

Prodej bytu B19, 2+KK 86,6 m² s terasou 12,2 m², Šumavská ulice, Karlovy Vary

7 995 000 Kč
za nemovitost

Šumavská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt B19, 2+KK o celkové ploše 86,6 + 12 m²(balkon), který se nachází ve 3.NP. Byt disponuje velkou vstupní chodbou s možností umístění vestavných skříní. Stejně jako v ostatních bytech je WC odděleno od koupelny. Byt má velkou obytnou místnost s kuchyní (36,3 m²) a přímým vstupem na terasu a prostornou ložnici. V přiloženém půdorysu máte možnost si prohlédnout dispozici bytu, která odpovídá všem moderním standardům. Byt bude standardně vybaven dřevěnou podlahou a v koupelně a WC velkoformátovou moderní dlažbou. Finální materiály je možno samozřejmě s developerem individuálně řešit. Součástí prodeje je sklep o velikosti 2,5 m². Rezidence VaryLife v Šumavské ulici je zcela nový projekt v jedné z nejoblíbenějších čtvrtí Karlových Varů. Výstavba bytového domu začala na podzim 2022. Kolaudace proběhla v září 2024. Dům je postaven z nejmodernějších materiálů především s ohledem na energetickou úspornost třídy B. Dům je umístěn bezprostředně vedle základní školy, zastávky MHD a i další občanská vybavenost je v nejbližším okolí. Během 15 minut pěší chůze dojdete do centra města, které pozvolna navazuje na lázeňskou část. Přímo za domem začínají Lázeňské lesy, které svojí rozlehlostí, množstvím cest, jak na kolo, tak pro pěší, představují nekonečné možnosti oddechu a velmi příjemně stráveného volného času. Pro konkrétní informace k tomuto bytu, ale i celému projektu volejte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Irina Korsakova

GSM: +420732142865

E-mail: irina.korsakova@re-max.cz