

## Prodej, stavební pozemek, 1733 m<sup>2</sup>, Konárovice

Na Vinici, 28125, Konárovice

**2 000 Kč**

za m<sup>2</sup>

Cena je kompletní včetně právních služeb a provize RK

**Celková plocha:** 1 733 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej krásného, slunného, jižního stavebního pozemku o výměře 1733 m<sup>2</sup> v obci Konárovice, která je vzdálená jen 5 minut od města Kolína. Pozemek se nachází na velmi pěkném a klidném místě ve velmi žádané lokalitě v okolí původní zástavby. Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu a vzhledem ke své velikosti a poloze se může budoucí majitel těšit na skutečně klidné bydlení s nádherným výhledem, dostatkem soukromí i prostoru. V současné době je parcela porostlá náletovými křovinami a několika ovocnými stromy. Bonusem u této stavební parcely je i její svažitosť, která Vám zajistí nádherný výhled, díky kterému se Vaše bydlení stane jedinečným. K pozemku je možné vybudovat komunikaci, která je již zakreslena v územním plánu. Několik metrů od hranice pozemku jsou dostupné všechny sítě - plynovod, obecní vodovod, kanalizace i elektřina. Dle územního plánu je zde hlavní využití pozemku jako bydlení venkovské v rodinných domech s drobným hospodářským zázemím a zahradou. Maximální podlažnost 2NP včetně podkroví, zastavěnost pozemku max. 35%, celková zastavěnost včetně zpevněných ploch do 60%. V blízkém okolí jsou lesy, řeka Labe, rybníky, písník. V obci je základní občanská vybavenost - obecní úřad, pošta, obchod, hospoda, mateřská škola, sportovní fotbalový klub, SDH, knihovna. Kompletní občanskou vybavenost najdete v nedalekém Kolíně. Dopravní obslužnost: BUS. Dopravní dostupnost autem: Kolín 5 min., D11 15 min., Praha 45 min. V případě potřeby Vám zdarma zprostředkujeme velmi výhodné financování. Doporučuji prohlídku na místě. Ev. číslo: 27804.



Vyřizuje

**Roman Ježek**

**GSM:** 777 293 566

**E-mail:** [r.jezek@reality11.cz](mailto:r.jezek@reality11.cz)