

Prodej bytu 1+1, 37 m², příjemná lokalita**Rezervace**

třída Přátelství, 39701, Písek

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi příjemný byt o dispozici 1+1 nacházející se ve 3.NP velice dobře udržovaného a postupně modernizovaného pětipodlažního panelového domu. Rozměry místností jsou: kuchyně 14,5 m², pokoj 16,2 m², předsíň 2,1 m², WC 0,9 m² a sklep 1,3 m², tj. celkem 37 m² + balkon 2,2 m². Orientace obou místností je jižní, do upraveného zatravněného vnitrobloku se vzrostlými keři a stromy. Byt je možno ihned užívat, ale předpokládá se jeho modernizace. Je čistý a vzdušný, ovšem jsou v něm původní umakartové jádro, kuchyňská linka a lino na podlahách. V případě zájmu může v bytě zdarma zůstat většina stávajícího vybavení. Dům již má nová okna a vstupní dveře, nový výtah, poštovní schránky, balkony. V roce 2026 proběhne zateplení domu. Budova se nachází ve velice pěkné lokalitě s dostatkem zeleně, v pěší dostupnosti centra, autobusového nádraží, obchodů a veškeré občanské vybavenosti. Makléřka sdělí doplňující informace a po dohodě na termínu zajistí prohlídku. Majitelka bytu si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Ing. Šrajhansová Daniela**Tel.:** +420 602691163**GSM:** +420 602691163**E-mail:** daniela.srajhansova@rkmaximum.cz