

## Prodej komerční Obchodní prostory, 33

Velehradská, 13000, Praha 3, Praha

**5 750 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Poslední volné jednotky v projektu Velehradská 24!

Projekt dokončen, byty ihned k nastěhování.

Chcete podnikat na skvělé adrese? Máme pro Vás krásný ateliér 1+kk, v činžovním domě, v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy, na Vinohradech, nedaleko náměstí Jiřího z Poděbrad. Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný ateliér 1+kk o celkové ploše 34 m<sup>2</sup>, v 1. podzemním podlaží činžovního domu v projektu "Rezidence Velehradská". Vinohrady jsou vyhledávaná lokalita díky klidnému prostředí, zeleni a výborné dostupnosti do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a kaváren. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Projekt "Rezidence Velehradská" představuje bydlení s důrazem na komfort v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Tento ateliér je ideální pro provozování obchodní činnosti a je zajímavou příležitostí pro investory. V inzerci jsou použity reálné fotografie a vizualizace. Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlíte chytře! Bližší informace Vám ráda sdělím na osobní prohlídce bytu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114266.



Vyřizuje

**Kateřina Staňková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)