

Prodej Rodinný dům, 254

69676, Louka

14 153 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK, právních nákladů, nákladů na přepis.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	385 m ²
Užitná plocha:	254 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nehledáte dům. Hledáte klid. Krásný dřevěný srub s panoramatem a 100% soukromím — příroda za dveřmi, služby pár minut.

Nově k prodeji nabízíme výjimečný srub o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 229 m², který se nachází v malebném podhůří Bílých Karpat, obklopené nádhernou přírodou. Srub se nachází v kat.území obce Louka na stavebně odloučeném, ale strategicky výhodném místě. Leží totiž v těsné blízkosti zastavěné části obce Blatnice pod Svatým Antonínkem, díky čemuž využívá její infrastrukturu i občanskou vybavenost.

Jedinečná poloha na pomezí těchto dvou obcí přináší soukromí i snadnou dostupnost služeb.

Tento stylový dřevěný dům byl kolaudován v roce 2007 a je ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Dům je v současnosti veden jako rekreační objekt s evidenčním číslem, ale právě probíhá proces rekolaudace, jehož výsledkem bude přidělení čísla popisného a změna účelu užívání na rodinný dům. To zásadně rozšiřuje možnosti využití - srub je ideální jak pro trvalé a komfortní bydlení, tak pro podnikání v oblasti krátkodobých pronájmů, firemních akcí, workshopů či rekreačních pobytů. Díky své poloze, dispozici i atmosféře nabízí výborný potenciál jako stylový penzion nebo rekreační objekt pro víkendové pobyty.

Jedním z hlavních lákadel je prostorná terasa podél spodního patra domu, odkud se otevírá dechberoucí výhled do okolní krajiny. Dřevěná okna i prosklené části domu jsou orientovány tak, aby co nejvíce využily okolní výhledy a přirozené světlo. Celý interiér působí vzdušně a propojení s přírodou je cítit doslova na každém kroku.

V 1.NP se nachází velký obývací prostor s kuchyňským koutem, spíží, koupelnou a samostatným WC. V další místnosti za krbem se nachází místnost vhodná pro posezení, relaxaci nebo i jako zimní zahrada. Ve 2.NP jsou tři samostatné pokoje, koupelna s vanou a samostatné WC.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění domu je ústřední a teplovodní podlahové s elektrickým kotlem, lokálními podstropními elektrickými panely a krbem. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Přístup je zajištěn po samostatné příjezdové cestě, která garantuje naprosté soukromí a klid.

Součástí stavby je i garáž (26 m²) a za domem stodola (cca 90 m²).

Okolí obce Louka nabízí krásnou přírodu, procházky, turistické i cyklistické trasy, a přitom je dobře dostupné do

větších měst, což zajišťuje ideální rovnováhu mezi soukromím a občanskou vybaveností.

Tato nemovitost je ideální volbou pro každého, kdo hledá domov s duší, místo pro klidný život v přírodě nebo zajímavou investici s výrazným potenciálem. Prostor, výhledy, světlo, příroda a dřevo – to vše tvoří kombinaci, kterou si zamilujete na první pohled.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ráda vás nemovitostí osobně provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114073.



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz