

Prodej garáže s elektřinou 18 m², Brno - Maloměřice

Plíže, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

880 500 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Celková podlahová plocha:	18 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme ke koupi zděnou garáž s elektřinou o výměře 18 m² v klidné a dobře dostupné lokalitě Brno- Maloměřice. Garáž se nachází v garážovém komplexu a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Rozměry pozemku jsou 6 m na délku a 3 m na šířku, celková plocha je 18 m². Plechová vrata mají rozměr 247 x 192 cm, vnitřní šířka garáže je 280 cm a délka 540 cm. Výška stropu je 220 cm.

Garáž je suchá, zděná, s plechovými vraty, betonovou podlahou a lepenkovou střechou.

Do garáže je zavedena vlastní přípojkou elektřina 220V a po garáži jsou rozvedeny zásuvky a osvětlení. Připojení elektřiny umožňuje nainstalovat elektronické zabezpečení.

Stavba stojí na pozemku jiného majitele a to Českých drah. Roční nájemné je cca 1.200 Kč / rok.

Koncem roku je nabídka od ČD na odprodej pozemku pod garáží a podílu na přístupovém pozemku za 165.000 Kč.

Díky své poloze v oblasti s převážně rezidenční zástavbou je nemovitost ideální nejen pro vlastní využití, ale i jako investiční příležitost - například k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S financováním vám rádi pomohou naši úvěroví specialisté.

Energetický štítek (PENB) není k dispozici - pro garáže se nevyžaduje.

Vyřizuje



Martin Smrkal

Tel.: 723 730 331

GSM: +420 721 932 010

E-mail: martin@smrkal.cz