



Prodej budovy 857,03m² - Ostrava, Mariánské Hory, ul. 28. října

14 990 000 Kč
za nemovitost

28. října, 70900, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	857 m ²
Užitná plocha:	857 m ²	Plocha parcely:	947 m ²
Plocha sklepu:	52 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej investiční budovy - Ostrava, Mariánské Hory, ul. 28. října

Hledáte investici, která vám přinese stabilní příjem už od prvního dne a zároveň nabídne prostor pro další rozvoj? Pak vás zaujme tato budova s celkovou podlahovou plochou 857,03 m² v atraktivní lokalitě Ostravy - Mariánských Hor.

Co budova nabízí:

- Zavedené květinářství v přízemí (198,93 m² včetně sklepu 50 m²) - dlouhodobě fungující provoz s nájemní smlouvou. Stabilní příjem a jistota pro investora.
- Byt 8+kk o výměře 267,20 m² - určený k rekonstrukci. Díky velikosti lze byt rozdělit na několik samostatných jednotek, ideálních pro nájemní bydlení nebo kombinaci bytů a kanceláří.
- Byt 3kk o výměře 162,32m² - na katastru nemovitostí vedený jako ateliér, ale plně vybavený a aktuálně využívaný.
- Další prostory o výměře 156,53 m² v přízemí - vhodné pro dílnu, sklad nebo technické zázemí.
- Nebytové prostory - dříve využívané jako salon, nyní připravené k novému účelu.
- Parkovací stání přímo u domu (4-6 míst) - komfort pro nájemníky i klienty. Po odstranění střech nad parkovacími stáními se rozšíří parkování na cca 10 - 12 míst.
- Půdní prostory - s potenciálem vybudování dalších kanceláří, ateliérů nebo komerčního zázemí. (cca 200 m² - nezapočítané v podlahové ploše)

Proč je tato nabídka výjimečná?

- Vícezdrojové příjmy - kombinace nájemného z komerce a potenciálu rezidenčního bydlení.
- Strategická poloha - ulice 28. října, Mariánské Hory - pár minut od centra Ostravy, s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.
- Velký rozvojový potenciál - možnost vytvoření několika bytových jednotek, kanceláří či služeb na jednom místě.

Vyhotovena technická inspekce nemovitosti a PENB, které budou k nahlédnutí před prodejem.

Tento objekt je ideální volbou pro investory, developery i podnikatele, kteří hledají nemovitost s jistým výnosem a zároveň možností dalšího zhodnocení.



Vyřizuje

Matěj Hoch

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz