



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100436

Prodej bytu 8+kk 267 m² s půdou, skladem a parkováním - Ostrava Mariánské Hory

6 990 000 Kč
za nemovitost

28. října, 70900, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Dispozice bytu:	6+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	281 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	21 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou investiční příležitost v Ostravě?

Nabízíme k prodeji prostorný byt 8+kk o celkové ploše 267,20 m², který se nachází v prvním patře cihlového domu v městské části Mariánské Hory - v těsné blízkosti centra Ostravy.

Byt je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci. Díky své velikosti a dispozici nabízí mimořádný potenciál - lze jej rozčlenit na několik samostatných bytových jednotek a vytvořit tak atraktivní nájemní bydlení, případně skloubit rezidenční a kancelářské využití.

Součástí prodeje jsou navíc:

- půdní prostory, vhodné jako komerční zázemí či prostor pro podnikání,
- další místnosti o výměře 156,53 m², ideální pro dílnu, sklad nebo technické zázemí,
- parkovací místa přímo u domu, která náleží k bytu.

Dům svou polohou i dispozicemi nabízí široké možnosti využití a je ideální pro investory, developery či podnikatele, kteří hledají nemovitost s velkým potenciálem na jednom z nejzajímavějších míst v Ostravě.

Kromě bytu je možné zakoupit také další nebytové prostory ve stejném patře, které byly dříve využívány jako salon, byt 3+kk 150m² a navíc i zavedené květinářství se zázemím a parkováním v přízemí viz. přiložené poslední fotky.

Takto komplexní nabídka v Ostravě se objevuje jen zřídka - domluvte si prohlídku a objevte její možnosti osobně.



Vyřizuje

Matěj Hoch

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz