

**Prodej zděné garáže se stavebním pozemkem -
Stříbřec, Třeboňsko, Jindřichův Hradec****499 000 Kč**
za nemovitost

Stříbřec

Počet podlaží v domě:**Stav objektu:**

dobrý

Druh objektu:

cihlová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděné garáže stojící na stavebním pozemku o výměře 439 m² ve vesnici Stříbřec na Třeboňsku. Garáž může sloužit jako okamžité zázemí či základ pro další využití, zároveň je pozemek dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.

Klíčové informace:

- zděná garáž jako součást pozemku
- celková výměra parcely 439 m²
- přímý přístup z obecní komunikace
- obec má elektřinu, vodovod a kanalizaci (s plynifikací se nepočítá)
- územní regulativy umožňují výstavbu rodinného domu o max. dvou nadzemních podlažích + podkroví, v charakteru venkovské zástavby

Stříbřec je malebná jihočeská vesnice obklopená rybníky, loukami a lesy v srdci Třeboňské pánve. Má základní občanskou vybavenost, skvělé zázemí pro rekreaci i trvalé bydlení a přátelské sousedské prostředí.

Třeboň - 20 minut autem

Jindřichův Hradec - 25 minut

České Budějovice - 40 minut

cyklostezky, přírodní koupání, lesy a rybníky v okolí

Tato garáž se stavebním pozemkem je vhodná pro toho, kdo hledá spojení s přírodou a zároveň si chce do budoucna zajistit možnost stavby rodinného domu. Ideální také jako rekreační základna či investice.



Vyřizuje

Ing. Věra Vránková**Tel.:** +420 773133399**GSM:** +420 773133399**E-mail:** vera.vrankova@qara.cz