

Komfortně zařízené 1+kk s balkonem (30 m²), Praha 9 Letňany

Křivoklátská, Praha 18, Praha

17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy 2.200 Kč +
elektřina na nájemce,
PROHLÍDKY 30.12.2025
ODPOLEDNE

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	30 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	3 m²	Sklep:	2 m²
Popis vybavení:	.	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: VOLNÝ OD: 5.1.2026

PROHLÍDKOVÝ DEN: 30.12.2025 odpoledne (přesný termín po domluvě přes odpovědní formulář).

AVAILABLE FROM January 5th 2026

VIEWINGS: Dec. 30th 2 025

(to arrange a precise hour contact us via contact form below)

Prosíme zájemce, aby v případě dotazů nebo žádosti o prohlídku netelefonovali, ale reagovali pouze přes odpovědní formulář u inzerátu. Vážné zájemce o prohlídku prosíme o uvedení základních profilových informací o sobě. Požadavky budou obratem vyřízeny. Děkujeme za pochopení a budeme se těšit.

Měsíční nájem 17.000 Kč + 2.200 Kč zúčtovatelné zálohy včetně pojištění a internetu. Elektřina na nájemce. Kauce 25.000 Kč. Provize realitní kanceláři 20.570 Kč (1 měsíční nájem + DPH).

Příjemně a promyšleně zařízený byt navzdory svým komorním 27 m² dokáže nabídnout útulný domov PRO 1 OSOBU, zázemí s veškerým komfortem a navíc fantastickými výhledy do krajiny.

Obývací pokoj myslí i na práci z domova a je rozčleněn na pracovní, odpočinkovou a jídelní část. Navazující kuchyňský kout s velkorysou pracovní plochou a úložnými prostory strčí kuchyň běžných 1+kk hravě do kapsy. Kromě všech běžných spotřebičů včetně myčky nádobí se pyšní i elegantně vestavěnou mikrovlnkou.

Postel může být sedačkou nebo dvoulůžkem, plní i funkci peřináku a úložného prostoru pro matrace. Veškeré nezbytnosti se vejdou do skříněk, vitrín a poliček obývací stěny a samostatné skříně.

Na kryté lodžii s originální lenoškou s pohodlnými matracemi si můžete hovět ve dne i v noci a kochat se pohledem třeba na Říp (a za dobré viditelnosti dokonce i na Ještěd).

Koupelna a wc jsou oddělené, moderní předsíň disponuje nečekaně velkým úložným prostorem. Co nebudete potřebovat mít po ruce, uložíte do vlastního sklepa v suterénu s bezpečnostním přístupem.

Funkčnost a pocit bezpečí podtrhuje zateplený dům s revitalizovanými společnými prostory a 2 výtahy s kamerovým systémem.

Hned u domu je supermarket Albert, přes ulici pak obchodní centrum s multikinem, restauracemi a téměř 200 obchody. V těsné blízkosti najdete i kvalitní sportovní vyžití: badminton a další sporty v BB Aréně, bazény a tobogán v Lagoon Letňany, bruslení a hokej v ICE Aréně.

Hýbat se nebo jen tak lenošit můžete i na čerstvém vzduchu v blízkém lesoparku s inline stezkou a singletraily. Na kole si můžete vyrazit i dál po některé z cyklotras. Autem se snadno napojíte na D8, R10 i D11.

Bydlení v Letňanech přináší i perfektní spojení veřejnou dopravou (metro C) s centrem Prahy.

Byt je svou dispozicí vhodný pro 1 osobu, je připravený k nastěhování dle dohody a je vybavený stejně jako na fotografiích (vyjma TV a dekorací). Domácí mazlíčci jsou vítáni.

Měsíční nájem 17 000 Kč + zúčtovatelné zálohy 2200 Kč + elektřina na nájemce. Kauce 25 000 Kč. Provize realitní kanceláři 20 570 Kč (1 měsíční nájem + DPH).



Vyřizuje

Michael Weber

Tel.: 739 670 741

GSM: 420777219747

E-mail: michael.weber@century21.cz