

## Rodinný dům v obci Valeč

Jabloňová, 36453, Valeč

**3 590 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	771 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	771 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a příjemné obci Valeč, okres Karlovy Vary. Dům se nachází nedaleko historického centra s krásným zámkem a parkem, v obci je obchod, pošta, základní a mateřská škola i kulturní dům. Autobusové spojení do okolí je zajištěno. Karlovy Vary jsou vzdálené cca 38 km, hlavní tah Praha - Karlovy Vary jen 5 km.

Dispozice domu: 1.PP-(suterén, sklepní prostory-4x sklep 48 m<sup>2</sup>, 1. NP zádveří, chodba, koupelna, WC, kuchyň a pokoj 64m<sup>2</sup>, 2.NP schodiště, chodba, dva pokoje a menší prostor vhodný pro koupelnu, šatnu, či malý pokoj 57 m<sup>2</sup>. Rodinný dům je postaven jako volně stojící, podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími. Zatřešen mansardovou střechou. Základy betonové, svislé konstrukce zděné. Krov je trámový, dřevěný, krytina eternotové tašky. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva, odpad sveden do jímky, dům je napojen na veřejný vodovod. K domu náleží k svažitá zahrada a také garáž stojící vedle domu. Rekonstrukce domu je nutná, ovšem nový majitel získá příjemné a klidné bydlení v přírodě a klidu s dostupností do Karlových Var, ale také například do Prahy. Dům je vyklizený a připravený k prodeji.



Vyřizuje

**Soňa Petříková**

**Tel.:** 603382392

**GSM:** 603382392

**E-mail:** [alfaestate@alfaestate.cz](mailto:alfaestate@alfaestate.cz)