

**RODINNÝ DŮM NA ŠUMAVĚ - STRAŠÍN U
SUŠICE. REZERVOVÁNO****Rezervace**

Strašín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	1059 m ²
Plocha zahrady:	777 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO.

Pozemky: celkem 1.059 m², z toho stavební parcela 282 m² a zahrada 777 m².

Lokalita: ŠUMAVA, obec Strašín v téměř 700 m nadm. výšky, se základní obč. vybaveností, spravovaná obecním úřadem v místě. Je stulená na úbočí mohutného Javorníku, na jehož vrcholu (1066 m n.m.) se nachází horské středisko s lyžařským svahem vybaveným vleky. Známa je tamní rozhledna, z níž se otevírá jeden z nejkrásnějších výhledů na horská pásma celé Šumavy, i daleké výhledy do vnitrozemí Čech. Strašín je místo malebné svojí polohou pod ochranou starobylého poutního kostela a klidnou, starosvětskou atmosférou. Malebná krajina - šumavské Podlesí - je známá z vyprávění spisovatele Karla Klostermanna o osudech šumavských světáků - vyhlášených muzikantů a šikovných řemeslníků. Hluboké lesy na horských úbočích Javorníku a Ždánova, úžasné výhledy do kraje a dosud zachované staré obyčeje činí z této méně známé části Šumavy jedno z jejích nejhezčích míst.

Popis: dům se nachází na horním konci obce Strašín u odbočky na Nahořánky v místě krásných výhledů na mohutný Ždánov a mystickou horu Sedlo s keltským hradištěm a rozhlednou. Na půdorysných rozměrech 9,4 x 9,6 m byl vystavěn asi už v poválečném období sympatický dům, který je částečně podsklepen a má sedlovou střechu. V přízemí se nachází byt 2+1 s prostornou vstupní chodbou. Dům je napojen na obecní vodovod (vodoměr je umístěn ve sklepě) i kanalizaci. Samozřejmě je i zavedená i fungující elektrina. V půdním prostoru je zatím nevyužitá půda, ale půdní vestavba by šla realizovat. Střešní krytina je z falcovaného plechu krytým nátěrem. Okna v celém objektu jsou dřevěná špaletová. K domu je přistavěna dílna. Na přívětivém a rovinatém pozemku je ještě přístavba s provizorním letním ubytováním s vlastním sociálním zařízením. Malý dřevěný sklad je vedle tohoto letního bytu. Celá nemovitost je po obvodu osázena vzrostlým živým plotem zajišťující soukromí a klid.

Inženýrské sítě: vodovod a kanalizace - obecní, elektrina 230/400 V, vytápění novým eko kotlem na tuhá paliva Variant SL 18D.



Vyřizuje

Radek Vrhel

Tel.: +420 724 834 692

GSM: 602145069

E-mail: vrhel@sumavskarealitka.cz