

## Prodej bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup> Černý Důl - Čistá v Krkonoších, okres Trutnov

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

Černý Důl

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní, plně vybavený apartmán v obci Čistá v Krkonoších, která spadá pod obec Černý Důl. Tento nově zrekonstruovaný apartmán 2+kk o celkové ploše 44 m<sup>2</sup> je skvělou volbou pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají komfortní ubytování s požadovanou anonymitou a naprostým soukromím. Vchod do apartmánu je koncipován ze zadní části objektu, což zaručuje klid a soukromí. Jehož dispozice zahrnuje předsíň, koupelnu se sociálním zařízením a vanou, prostornou obývací místnost s kuchyně a prostorná ložnice.

Obývací místnost je zařízena lůžkem, komodou, televizí, jídelním stolem a židlemi, klimatizace. Kuchyňský kout je kompletně vybavený - najdete zde lednici, mikrovlnnou troubu, varnou desku, myčku a kuchyňskou linku. V ložnici se nachází manželská postel, noční stolky a komoda, což zajišťuje dostatek úložného prostoru.

K apartmánu náleží jedno parkovací místo v objektu areálu, je již v ceně. U parkoviště se nachází vchod do vlastní, uzamykatelné komory, ideální pro uložení sportovního vybavení jako jsou lyže nebo kola.

Součástí prodeje je i podíl na pozemek v areálu ve výšší 1/14.

Apartmán je koncipován pro vlastní rekreaci s možností krátkodobých pronájmů.

Okolí apartmánu nabízí příjemnou zahradu s posezením u ohniště, kde si můžete vychutnat příjemné chvíle s rodinou a přáteli. Pro děti je k dispozici i pískoviště, což zajišťuje jejich zábavu během pobytu.

Díky své poloze poblíž hlavní komunikace vedoucí ke stezce v korunách stromů, na Hoffmanovy boudy, do Janských Lázní a do Pece pod Sněžkou.

V dosahu pošta, obecní úřad, obchody, restaurace a lyžařský spadáající pod Skiresort Černá hora. V okolí turistické trasy, běžecké stopy. Černý důl, Vrchlabí, Janské Lázně.

Černý důl je ideální místo pro rodinnou rekreaci. Sjezdovky jsou obsluhovány moderní 4 sedačkou, starší 3 sedačkou, pěti vleky a rozsáhlým dětským parkem s krátkými vleky a dopravním pásem. Skiareál Černý Důl je od domu vzdálen 3,2 km.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marjan Stevanoski**

**Tel.:** 222 362 433

**GSM:** 774793221

**E-mail:** [marjan.stevanoski@dhreality.cz](mailto:marjan.stevanoski@dhreality.cz)