

## prodej bytu 4+1, 85,5m<sup>2</sup>, Příbram - Pod Haldou

Pod Haldou, Příbram

**5 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně služeb RK a  
právního servisu

|                              |                   |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>              |
| <b>Lodžie:</b>               | 10 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte na cestě k Vašemu novému domovu! ????

Představujeme Vám výjimečnou příležitost: prostorný a slunný byt 4+1 v žádané lokalitě Příbram - Pod Haldou. Nejedná se jen o bydlení, ale o místo, kde se snoubí klid, zeleň a nádherné výhledy.

#### Klíčové vlastnosti a Benefity

- Dispozice a Prostor: Praktický a velmi žádaný byt 4+1 (3 ložnice, obývací pokoj a samostatná kuchyně). Výměra dle katastru činí 85,5 m<sup>2</sup>. Všechny prostory si můžete detailně prohlédnout v moderní 3D vizualizaci (Matterport, který uvádí plochu 88,6m<sup>2</sup>).
- Venkovní Relaxace: K bytu náleží hned 3 lodžie a 1 balkon, které poskytují dostatek venkovního prostoru pro relaxaci.
- Architektura a Podlaží: Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu.
- Stav a Renovace: Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Má předělanou elektroinstalaci, plyn a rozvody vody jsou v plastu. Samostatný ohřev vody, takže se bytu netýkají výluky teplé vody. Velkým plusem jsou poctivé dubové parkety v pokojích.
- Komfort: K bytu patří samostatná toaleta, koupelna s vanou a malá praktická komora.

#### Lokalita, Kterou si Zamilujete

Pod Hladou je jednou z nejoblíbenějších lokalit pro rodinné bydlení v Příbrami.

- Výhled a Zeleň: Zapomeňte na pohled do oken sousedů! Zde si užijete výhledy do zeleného parku a krásné panorama města. Lokalita je velmi klidná a obklopená zelení.
- Parkování: K dispozici je dostatek parkovacích míst přímo před domem i pod ním.
- Oblíbenost: Tato lokalita je vysoce ceněná pro svůj klid a výbornou dostupnost.

#### Neztrácejte čas a domluvte si prohlídku!

Tento byt nabízí nadstandardní bydlení v cihle v kombinaci s jedinečnou lokalitou.

Podrobnosti k bytu: 4+1, Cihla, 4. patro (bez výtahu), Podlahy: Dubové parkety, Rekonstrukce elektřiny a vody. Využijte šance a udělejte si z této adresy svůj Nový Domov!

Upozornění: Fotografie označené hvězdičkou (\*) v pravém dolním rohu jsou vizualizovány nábytkem pomocí umělé inteligence a slouží pouze pro ilustraci možného budoucího stavu.



Vyřizuje

**Vladimír Nýdl**

**Tel.:** 775 560 892

**GSM:** 775036775

**E-mail:** [vladimir.nydl@kuzopartners.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartners.cz)