

## Prodej chaty, 36 m<sup>2</sup>, Hlučín

74801, Hlučín

**2 200 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 36 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 204 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zahrádkářské osadě Na Vinohradech v Hlučíně, nedaleko oblíbené Hlučínské štěrkovny, je k prodeji zděná zahradní chata před dokončením. Stavba o velikosti 6 × 6 metrů stojí na zahradě o rozloze 204 m<sup>2</sup>. K chatě je vydané stavební povolení s platností do konce roku 2026 a kompletní technická dokumentace je k nahlédnutí u makléře. Do chaty je přivedena elektřina a užitková voda. Součástí pozemku je také menší zděná a zateplená budova o rozměrech 3,2 × 3,2 metru, která může sloužit jako dílna nebo sklad nářadí. K relaxaci a letnímu osvěžení poslouží betonový vykachlíkovaný bazén s filtrací. Lokalita je ideální pro ty, kdo hledají klidné místo k odpočinku, ale zároveň chtějí mít město i přírodu na dosah ruky.



Vyřizuje

**Černíček Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)