



Prodej - Byty

číslo zakázky: 423990

Prodej bytu 3+kk, 57 m² - Praha 8, Libeň, ulice Zenklova

Zenklova, Praha 8, Praha

7 790 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	7 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 57 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží domu (4 patro) s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy 8 - Libeň.

Byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí (nová koupelna, WC, kuchyně, podlahy, topení, výměna kotle, vestavěné úložné prostory, šatna na míru a bezpečnostní vstupní dveře). Původní dispozice 2+kk byla v roce 2020 upravena sádkartonovou příčkou, díky které vznikla ložnice a samostatný dětský pokoj/aktuálně využívaný jako pracovna. Výhodou je praktická technická místnost/šatna, okno v koupelně i na WC a vysoké stropy (3 m), které bytu dodávají vzdušnost.

K bytu náleží také sklepní kóje a možnost využívat společný travnatý dvorek ve vnitrobloku. Parkování je obvykle dostupné přímo před domem, případně na nedalekém Horově náměstí.

Byt je plně vybaven (elektrospotřebiče, TV, jídelní sestava, vestavěná skříň, designové osvětlení), a je v současnosti stabilně pronajatý - ideální příležitost k investici.

Anuita je již splacena.

Výhody bytu:

- kompletní rekonstrukce 2019
- praktické dispoziční řešení 3+kk
- vysoké stropy 3 m
- technická místnost/šatna, okno v koupelně i na WC
- vybavení a úložné prostory na míru
- dům s výtahem
- anuita splacena
- vhodný jako investiční byt s nájemníkem
- parkování obvykle k dispozici přímo před domem nebo na Horově náměstí

Lokalita:

Ulice Zenklova patří k vyhledávaným částem Libně díky skvělé dopravní dostupnosti - v docházkové vzdálenosti je stanice metra B - Palmovka, několik tramvajových i autobusových zastávek, a do centra města se tak dostanete během několika minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: obchody, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení. Milovníci volnočasových aktivit ocení blízkost parků Thomayerovy sady a Libeňského zámku nebo.....

RE/MAX Atraktiv Purkyňova 143/18, 682 01 Vyškov, Tel.: 517 331 516, E-mail: atraktiv@remax-czech.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

cyklostezku podél Vltavy, která vede až do Troji či Karlína.

Pokud hledáte moderní bydlení v oblíbené části Prahy s výbornou dostupností a kompletní vybaveností, tento byt je skvělou volbou.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Sedlmajer

Tel.: 517 331 516

GSM: +420734355843

E-mail: jan.sedlmajer@re-max.cz