

**Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví 58,84 m²-
Voděrádky****6 210 000 Kč**
za nemovitost

Krabošická, Říčany

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, 58,84 m² - Voděrádky s výnosovým potenciálem pronájmu.

Nabízím byt 3+1 o ploše 58,84 m² v cihlovém domě, ve zvýšeném přízemí. Dispozici tvoří obývací pokoj 19,58 m², ložnice 13,96 m², pokoj 9,87 m², kuchyně 5,77 m², předstíň 5,47 m², koupelna 3,31 m² a WC 0,88 m². K bytu patří také dva sklepy (9,73 m² a 6,5 m²).

Byt má plastová okna, bezpečnostní dveře, nové lino, rozvody elektřiny a topení v mědi, vytápění zajišťuje plynový kotel. V koupelně je sprchový kout, v kuchyni linka s elektrickým sporákem.

Pro virtuální procházku po bytě doporučuji si zobrazit prohlídku 360 stupňů - klikněte na ikonu na titulní straně inzerce v pravo pod malou fotkou.

Společenství vlastníků jednotek dům spravuje svědomitě a postupně jej obnovuje. Okolí domu je vhodné pro relaxační vycházky na např. blízkou Voděradskou stezku, kde je prostor pro aktivní sport - běh, cyklistiku, procházky a nebo klidné posezení se zajímavou knížkou.

Voděrádky mají výhodnou polohu, do centra Prahy 28 minut, do obchodního centra a aquaparku Čestlice 15 minut a pro běžný nákup v Říčanech 10 min. autem. Prezentační prohlídky bytu budou probíhat po telefonické domluvě.



Vyřizuje

Petr Vančura**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420602313211**E-mail:** petr.vancura@re-max.cz