

## Pronájem restaurace/baru v Ostrově u Karlových Var.

**15 000 Kč**  
za měsíc

Jáchymovská, Ostrov

<b>Zastavěná plocha:</b>	283 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	386 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu restauraci v obci Ostrov. Tento přízemní prostor s užitnou plochou cca 75 m<sup>2</sup> disponuje kapacitou cca 40 návštěvníků, což jej činí ideálním místem pro podnikání.

Restaurace je částečně vybavena stoly, lavicemi a barem pro obsluhu hostů. Dále kuchyní, která je nezařízená (!), což umožňuje novému nájemci přizpůsobit prostor vlastním potřebám a druhu podnikání. Objekt má dobrý stavební stav, avšak úpravy si každý nájemce bude muset upravit dle svého vkusu. Celkově je objekt je postaven ze smíšeného materiálu, což zajišťuje příjemné a funkční prostředí.

Součástí nemovitosti je také zahrada o výměře cca 100m<sup>2</sup>, která nabízí skvělou možnost pro zahradní posezení, ideální pro letní měsíce a venkovní akce. K dispozici je také možnost parkování na vlastním pozemku, což přispívá k pohodlí jak pro majitele, tak pro návštěvníky.

Cena za pronájem je 15.000,- Kč/měs.

K nájmu je třeba přičíst platby za vodu, teplo (dle informace od pronajímatele cca 3.000,- Kč/měs.) + platbu za elektřinu (dle spotřeby nájemce). Deposit činí 30.000,- Kč a odměna RK za zprostředkování a přípravu smluvní dokumentace rovněž 15.000,- Kč.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ronald Majer**

**GSM:** 608558138

**E-mail:** [ronald.majer@kvkreality.cz](mailto:ronald.majer@kvkreality.cz)