

Prodej RD 3+kk, bazén, pergola, terasa - Dobříč, Praha západ - Oáza klidu a soukromí na hranici Prah

25225, Dobříč

12 000 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně provize RK a právního servisu, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Plocha zahrady:	450 m ²	Plocha dílna:	20 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dispozice, kterou si zamilujete.

Dům je situován v klidné ulici na okraji obce v původní zástavbě rodinných domů. Původní starší stavení bylo zrekonstruováno a zvětšeno, aby dům odpovídal standardům dnešního bydlení. Dispozičně je dům řešen jako 3+kk s možnou úpravou na 4+kk, o podlahové ploše 95 m². V případě potřeby dalšího zvětšení obytné plochy se zde nabízí možnost nástavby.

Dominantou domu je světlý a prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a do zahrady s bazénem. Aktuálně se dokončuje instalace nové kuchyňské linky, která je již zahrnuta v ceně. V rodičovské ložnici je prostor také pro pracovní koutek či šatnu. Dětský pokoj je dostatečně velký i pro dvě děti. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a praktická technická místnost, kde je umístěna pračka se sušičkou.

V domě jsou plastová okna, rozvody elektřiny v mědi, voda v plastu. Dlažba a sanita značky Villeroy Boch. Celý dům je zateplen, napojeno na obecní vodovodní řad a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel + je možno přitápět krbovými kamny s rozvodem tepla do domu.

Klid a pohoda jen kousek od Prahy:

Milovníci pobytu na zahradě jistě ocení zastřešenou terasu s posezením a krbem pro chladnější večery. Dále je na zahradě bazén s pergolou a molo ze sibiřského modřínu. Zahrada tak nabízí různé možnosti využití pro příjemné chvíle s rodinou či přáteli. Na pozemku jsou zachovány také praktické přístavky, které slouží jako úložné prostory. Podkrovní

nad původní částí domu lze rovněž využít jako další úložný prostor.

Dobříč nabízí svým obyvatelům klidné a příjemné bydlení nedaleko Prahy, přitom s výbornou dopravní dostupností. Obec se nachází necelých 10 minut jízdy autem ze Zličína nebo ze Stodůlek. Cesta autobusem PID na Zličín trvá 11 minut. Veškerá občanská vybavenost včetně základních i mateřských škol je zajištěna v 1,5 km vzdálených Jinočanech, případně pak v Praze.

Dům je bez právních vad, koupi je možno financovat pomocí hypotečního úvěru, který vám v případě zájmu pomůžeme zdarma vyřídit. Pro více informací nebo o termín prohlídky kontaktujte makléře.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Lucie Tůmová, MBA

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 603 447 441

E-mail: lucie.tumova@kwcz.cz