

Prodej, dům, Česká Kamenice, U koupaliště ul.

U koupaliště, Česká Kamenice

4 400 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právních služeb.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	307 m ²
Plocha zahrady:	130 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový dům s možností kombinace bydlení a podnikání, situovaný v ulici U koupaliště v České Kamenici, okres Děčín. Tento objekt je zapsán v katastru nemovitostí jako jiná stavba a poskytuje široké možnosti využití, ať už se jedná o provozování dílny, kavárny či jiné podnikatelské aktivity.

V přízemí domu najdeme nebytový prostor s plechovými vjezdovými vraty, dříve sloužící jako truhlářská dílna se zázemím, jsou tu další 2 místnosti, kotlina a toaleta. Dále pak vstupní předsíň s dřevěnými schody do obytného patra, kde je bytová jednotka o dispozici 3+kk (106 m²) s terasou (55 m²) s pěkným výhledem, na kterou se dostaneme z obývacího pokoje. V koupelně s vanou a umyvadlem je místo i na pračku, toaleta je oddělena.

Oplocený pozemek je ideální pro relaxaci či aktivní odpočinek, neutečou Vám děti ani psi. Lokalita v blízkosti koupaliště navíc přispívá k příjemnému trávení volného času.

Dům je ve velmi dobrém stavebním stavu a je vybaven všemi potřebnými inženýrskými sítěmi. Odpad je řešen kanalizací a vodovod zajišťuje přívod vody. Teplo v domě je řešeno křbovými kamny a kotlem na tuhá paliva napojeným na radiátory. Teplou vodu ohřívá elektrický bojler.

Dostupnost dopravy je velmi dobrá. Objekt je snadno dostupný vlakem, autobusem či po silnici, což usnadňuje cestování a zajišťuje příjemné spojení s okolními městy.

Tento dům se skvělou polohou a možnostmi využití je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání.

Optimální variantu financování zajistíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lenka Tlustá**Tel.: 607 466 999**

GSM: +420 607 466 999
E-mail: info@zooreality.cz