

Prodej Rodinný dům, 69

78901, Svěbohov

2 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	69 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům z velké části zrekonstruovaný, připravený k okamžitému nastěhování, jen 9 minut od Zábřeha!

- dispozice: 2+1
- užitná plocha domu: cca 69 m² (bez přístavku, kůlny)
- celková plocha pozemku: 630 m²

Dispozice:

V domě jsou 2 pokoje, kuchyň, koupelna, samostatné wc a další 2 místnosti, které původně sloužili jako prádelna a nadzemní sklep. V podstřeší je prostorná půda s možností rozšíření obytné části. K domu patří kůlna na dřevo a rozsáhlý přístavek, který sloužil jako dílna. Pozemek tvoří spodní rovinatá část u domu a horní rovinatá část zahrady situovaná nad svahem.

Technický stav:

Dům prošel z části rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Dům má částečně vyměněná plastová okna, nové vnitřní omítky, nové obklady koupelny i wc, novou dlažbu. Na střeše je nová plechová krytina, nová fasáda zateplená polystyrenem 5 cm. Pro ochranu proti vlhkosti byla u přední části domu instalována nová fólie a dům je i "podřezaný". Vytápění zajišťují wawky, ohřev vody elektrický bojler. Přístavek (dílna) má původní stav. Dům je napojený na obecní vodovod (nebo studnu) i kanalizaci.

V obci je obchod, mateřská školka, škola, hřiště a další občanská vybavenost.

Bude tohle váš nový domov nebo víkendová chalupa? Zavolejte a domluvíme se na prohlídce!

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je samozřejmostí. Nebo potřebujete vyměnit své bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúčtu nebo vám zprostředkujeme její prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114255.



Vyřizuje

Mgr. Hana Čecháková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz