



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1035

5. Nový byt 1+kk, Nupaky, Praha východ

Nupacká, 25101, Nupaky

5 280 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně
provize RK a právního
servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	35 m ²
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi nový volný byt 1+kk, druhé patro v třípatrové budově s výtahem v Rezidenci Nupaky, Praha východ.

Byt č. 5 - 1+kk o výměře 35 m² za cenu 5,280.000,- Kč. V ceně je započítáno jedno zamykatelné parkovací stání před domem..

Vytápění bytů - ústřední plynové.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem je laminátová plovoucí podlaha, v koupelně keramická dlažba. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, toaleta a prostor na pračku s připravenými vývody na vodu a odpad. Provedení ve standardu, není potřeba dokončovacích prací. V bytě jsou plastová tříkomorová okna a bezpečnostní vstupní dveře, které jsou uvnitř foliované. Vchodové dveře do domu mají bezpečnostní zámek ovladatelný z mobilního telefonu. Nová plynová kotelná a nový výtah.

Byty budou k nastěhování v prosinci 2026. Již dnes si můžete byt prohlédnout a zarezervovat.

Momentálně je k dispozici poslední byt 1+kk.

V areálu rezidence se nachází restaurace, obchod s potravinami, večerka.

Obec Nupaky je situovaná v okrese Praha-východ, vedle Říčán a kousek od Prahy.

Praha-Nupaky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Potraviny jde koupit přímo v obci. Kousek v Čestlicích je toho více, aquapark, například Albert, Lidl, Billa, Makro, KFC i velké obchodní centrum. Bojíte se, že budete děti vozit za vzděláním někam daleko? Mateřská škola je hned kousek od Rezidence, základní škola až do devátého ročníku v Čestlicích. Sídli zde také základní umělecká škola a ve Společenském centru Nupaky najdete zájmové aktivity pro děti. Nesmíme zapomenout ani na zdravotní služby. V Praze-Nupakách je praktický lékař pro dospělé, pro děti si určitě vyberete pediatra v Říčanech, kde je několik zdravotních středisek včetně dalších odborných ordinací. Nejbližší lékárna je v Čestlicích.

Nabízí se zde i přímé spojení MHD na metro Opatov, s dojezdem 10 min. Autobusová zastávka je cca 100m od domu.

Srdečně Vás spolu s majitelem zveme na prohlídku.



Vyřizuje

Miroslava Táborská

Tel.: +420 724299880

GSM: +420 724299880

E-mail: realitytaborska@email.cz