

Prodej novostavby rodinného domu, užitná plocha 383m², pozemek 1023m², Štoky, Havlíčkův Brod

Neuvedeno
za nemovitost

58253, Štoky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	383 m ²	Plocha parcely:	1023 m ²
Plocha zahrady:	600 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rozestavěný rodinný dům ve Štokách, okres Havlíčkův Brod, Kraj Vysočina s možností dokončení dle projektu do moderní, nadstandardně řešené novostavby. Dům je situován na pozemku o velikosti 1 023 m² v přímém sousedství centra obce. Po plánovaném dokončení v roce 2026 vznikne přízemní nepodsklepený rodinný dům s dispozicí 5+kk a celkovou podlahovou plochou 200 m² + terasa 27m² a možností vestavby podkroví o ploše 156m². Součástí projektu je i prostorná garáž o výměře 125 m², vhodná pro několik vozidel či dílnu, a také velkorysá terasa o ploše 27 m².

Dispozice domu: Obývací pokoj s kuchyňským koutem (70 m²) - dominantní prostor domu s možností instalace krbových kamen, přímý vstup na terasu a zahradu, ložnice (15 m²) se samostatnou šatnou, další 2 pokoje (každý 14 m²) - vhodné jako dětské pokoje, pracovna (9 m²) - ideální pro práci z domova, dvě koupelny (12 m² a 8 m²) a samostatné WC, technická místnost, spíž, chodba a několik šaten pro maximální komfort a úložný prostor. Dům bude díky promyšlené dispozici vyhovovat i náročnější rodině s dětmi. Technické řešení: Zdivo - Porotherm se zateplením minerální vatou 20 cm, Střecha: sedlový krov, pálená krytina Tondach v barvě antracit, Okna: plastohliníková, trojskla, Vytápění: tepelné čerpadlo vzduch-voda s podlahovým topením + krbová kamna v obývacím pokoji, Ohřev TUV: zásobník napojený na tepelné čerpadlo, Větrání: rekuperační jednotka s účinností minimálně 85 %. Energetická náročnost: projekt splňuje normy pro úsporné domy (ČSN 73 0540). Celková plocha pozemku: 1 023 m².

Přístup z obecní komunikace, napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Dešťové vody svedeny do retenční nádrže. Lokalita je tvořena původní zástavbou rodinných domů, v blízkosti základní občanská vybavenost - škola, školka, obchod, zastávka autobusu - spojení do okolních měst Jihlava, Havlíčkův Brod, Humpolec. Možnost koupě ve stávajícím rozestavěném stavu nebo zajistit dokončení na klíč.

Moderní technologie vytápění a větrání zaručují nízké provozní náklady. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i práci z domu. V případě jakéhokoliv dotazu kontaktujte kdykoliv makléře společnosti. Ev. číslo: 27791.



Vyřizuje

Václav Duben

GSM: 608 711 656

E-mail: duben@reality11.cz