



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 424193

Rodinný dům naproti golfového hřiště a zámecké zahrady.

Rezervace

Zahradní, Šilheřovice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	1656 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkou zahradou naproti golfového hřiště a zámecké zahrady.

Šilheřovice patří mezi nejvyhledávanější obce v okolí Ostravy. Díky své poloze mimo záplavové území, výborné dostupnosti a příjemnému prostředí nabízí skvělé místo k životu. A právě zde, naproti golfovému hřišti a zámeckému parku, najdete tento rodinný dům s velkou zahradou o rozloze 1 656 m².

Dům má za sebou důležité rekonstrukce exteriéru – novou střechu, zateplenou fasádu i zrekonstruovaný balkon a vstup. Díky tomu působí upraveně a majitelé se částečně zaměřili i na interiér: ve většině místností jsou nové podlahy a v přízemí byla modernizována kuchyně. Dům je navíc celý podsklepen, což přináší spoustu praktického úložného prostoru.

Na zahradě najdete pergolu pro klidné posezení s rodinou a přáteli i menší hospodářskou budovu, kterou lze přestavět třeba na venkovní kuchyň. Velký pozemek pak nabízí prostor pro zahradničení, odpočinek nebo bazén.

Technické údaje a vybavení domu

- * nová plechová střecha (2021)
- * zateplení fasády – 16 cm polystyren (2021)
- * plastová okna
- * nový kondenzační plynový kotel (2025)
- * kotel na tuhá paliva – funkční, i když delší dobu nevyužívaný
- * krbová kamna
- * Elektroinstalace je původní v hliníkových vodičích
- * Dům je bez nábytku a vybavení

Lokalita

V obci je škola, školka, obchody i sportovní vyžití. Do Ostravy či Hlučína se autem dostanete během chvilky. Kdo ocení přírodu, má ji doslova pod domem – ať už jde o procházky v zámeckém parku nebo sportovní vyžití na golfovém hřišti. Pokud hledáte prostorný dům s velkou zahradou v jedné z nejatraktivnějších lokalit u Ostravy, tohle může být váš nový domov.

Pokud vás naše nabídka zaujala, nváhejte nás kontaktovat – rádi vám poskytneme další informace nebo si rovnou domluvíme prohlídku. Také vám můžeme pomoci s financováním domu.



Vyřizuje

Bc. Jakub Ludvík

Tel.: 722 484 787

GSM: +420603712627

E-mail: jakub.ludvik@re-max.cz