

**Prodej chalupy se zahradou, Klíny, 998 m<sup>2</sup>**

43601, Klíny

**4 370 000 Kč**

za nemovitost

nehradí se daň z nabytí

<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	998 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji chalupu se zahradou, která stojí v obci Klíny.

Chalupa je napojena na vodovodní řad, žumpu 2 m<sup>3</sup>, elektřina 230V/400V.

Na střeše je eternit, okna jsou plastová, vytápění chalupy zajišťují v pokojích krbová kamna - v obývacím pokoji mají kamna výkon 9 kW a v patře je výkonnost kamen 5 kW, v kuchyni jsou kuchyňská kamna s výkonem 12 kW (komín je ze šamotových cihel)

Elektřina je v mědi, dřevěné podlahy.

Pozemek je rovinatý, oplocený, možnost parkovat na pozemku.

Na pozemku se nachází kolna na dřevo.

Jedná se o smíšenou stavbu.

Chalupa je dispozičně řešena takto:

V přízemí je zádveří, chodba, kuchyň, ze které je vstup do obývacího pokoje s krbovými kamny, koupelna s toaletou (keramický obklad a dlažba).

V podkroví jsou 2 pokoje, kdy jeden z nich je velmi prostorný a druhý je menší velikosti.

Z větší části je všude položena plovoucí podlaha.

Zastavěná plocha domu činí 105 m<sup>2</sup>, zahrada je o výměře 893 m<sup>2</sup>.

Chalupa se prodává s vybavením.

Spoj z Litvínova zajišťuje autobusová doprava.

Klíny jsou známé svým sportovním areálem, kde je k dispozici sjezdovka se čtyřsedačkovou lanovkou, letní ziplině a bobová dráha, minigolf, lanový park, multifunkční hřiště, sportovní hala s lezeckou stěnou, půjčovna kol a koloběžek, traily, bikepark, restaurace s hotelem, hospoda.

Obec pořádá společenské akce, jak pro dospělé, tak pro děti - dětský den, stavění a kácení májky, plesy, sportovní turnaje, rozsvícení vánočního stromku, letní zábavu, letní kino.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.  
Podrobnější informace u makléře.

---



Vyřizuje

**Jindřiška Wildumetzová**

**Tel.:** +420 732148322

**GSM:** +420 732148322

**E-mail:** [j.wildumetzova@molikreality.cz](mailto:j.wildumetzova@molikreality.cz)