

## Stavební pozemek k okamžité výstavbě, 948 m<sup>2</sup> - Libníkovice, jen 15 minut od Hradce Králové

Libníkovice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

<b>Celková plocha:</b>	948 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám k prodeji stavební pozemek o rozloze 948 m<sup>2</sup> v klidném prostředí obce Libníkovice, jen 15 minut jízdy od Hradce Králové.

Pozemek je určený k okamžité výstavbě rodinného domu o maximálně dvou nadzemních podlažích (včetně podkroví). Díky své rozloze a umístění je ideální pro rodinu, která hledá dostatek prostoru pro dům, zahradu, dětské hřiště nebo třeba i bazén.

Pozemek je již plně připravený - elektrina je zavedena na pozemku, vodovod se nachází na jeho hranici a odpadní vody lze řešit pomocí vlastní domovní čističky, neboť v obci není kanalizace.

Tato lokalita nabízí ideální podmínky pro pohodlné, klidné a přitom moderní bydlení v dosahu městské infrastruktury s minimem dopravy a krásnou přírodou okolí. Autobusová zastávka s přímým spojením do Hradce Králové se nachází pouhých 50 metrů od pozemku. Lokalita nabízí výbornou dostupnost - do Orlických hor se autem dostanete přibližně za půl hodiny. Ve vedlejší obci, vzdálené jen 1,5 km, se nachází také golfové hřiště, a kompletní občanskou vybavenost naleznete i v nedalekých Třebechovicích.

Pozemek může být ideální i jako investice do budoucna. Naše realitní a finanční služby jsou vám také k dispozici, abychom vám pomohli najít nejvýhodnější variantu financování této investice s průběžným snižováním úrokové sazby, v aktuální době, kdy sazby klesají tak, ať na hypotéce zbytečně nepřepláčíte.

Dále Vám můžeme pomoci s návrhem a kompletní realizací vašeho stavebního záměru od projektové dokumentace, vyřízením stavebního povolení i čerpáním dotace. Využít můžete vše nebo i jen část, rádi Vám budeme nápomocní s realizací vašeho nového domova.

Pokud toužíte po vlastním bydlení v přírodě a zároveň s dobrou dostupností do města, je tahle nabídka přesně pro vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Klára Řezníčková**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** 420603777389

**E-mail:** [klara.reznickova@century21.cz](mailto:klara.reznickova@century21.cz)