



prodej bytové jednotky 2C, bytový dům "BYTY CENTRUM ROŽNOV", sekce B

Prodáno

Bohumila Böhma, České Budějovice

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 96 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům „BYTY CENTRUM ROŽNOV“ se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Českých Budějovic, v městské části Rožnov. Projekt je strategicky umístěn v klidné části města, vzdálené jen pár minut jízdy autem do centra a několik kroků od zastávky MHD. Bohatá občanská vybavenost (mateřská a základní škola, dětský lékař, praktický lékař, veterinární klinika, obchod BILLA, několik restaurací, pošta) se rovněž nacházejí v těsné blízkosti. V Rožnově najdete několik dětských hřišť a cyklostezku, která vede až do centra města.

Ve dvou budovách (A,B) se bude nacházet celkem 20 bytových jednotek o dispozicích 3+kk, 4+kk až po střešní penthausy o dispozicích 6+kk. Velikosti bytů jsou od 93 až do 152 m² včetně terasy. Každý byt má prostornou terasu, součástí bytu je vysoký standard, kvalitní použité materiály, v ceně bytu je sklep. Dům je vybaven výtahem. Samozřejmostí je vyhrazené, zastřešené parkovací stání přímo v komplexu. Vytápění domu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem – aktuálně nejvýhodnější varianta. Klienti mají možnost individuálního výběru zařizovacích předmětů a dalších úprav, jako jsou obklady, dlažba, podlahy, dveře, což umožňuje přizpůsobit byt dle svých preferencí a potřeb. A to ve spolupráci se SENESI a INTERIER SERVIS CB.

Bytová jednotka označená číslem 2C je byt o dispozičním řešení 4+kk a celkové ploše 108 m² nacházející se ve 2. NP bytového domu B - Maše.

Byt je orientovaný na jiho-východ, má prostornou terasu, která je orientovaná na jih a je přístupná z hlavní obytné části bytu. Byt o výměře 108 m² se skládá z těchto místností :

- prostorné chodby, která má dostatek místa pro vestavné skříně a úložné prostory, koupelny s vanou, sprchovým koutem, toaletou, místem na pračku a oknem, samostatné toalety, hlavní obytné části s kuchyňským koutem a jídelnou, dvou dětských pokojů a ložnice. Součástí bytu je balkon o výměře 11,85 m² a sklepní kóje umístěná v suterénu domu. K bytu je možné přikoupit kryté parkovací stání za částku 450 tis Kč nebo nekryté za částku 350 tis Kč.

Půdorys bytové jednotky naleznete v příloženém souboru PDF.

Zajistíme Vám veškeré možnosti financování - přes prodej stávající bytové jednotky až po vyřízení hypotéčního úvěru. Projekt je financován a zajištěn prostřednictvím ČSOB.



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 777 814 103**E-mail:** aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz