

**Prodej bytu 2+kk, 52,8 m<sup>2</sup> - Praha - Kamýk**

Vosátkova, Praha 12, Praha

**9 190 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. DPH. Cena nezahrnuje sklep a parkovací stání.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt č. 2027: Promyšlené 2+kk se severozápadní orientací

Výstavba zahájena - 40 % bytů prodáno během 6 měsíců!

Neváhejte s výběrem - právě teď máte možnost zvolit si ideální dispozici i orientaci bytu v atraktivním projektu Dueta Kamýk, který spojuje moderní bydlení s přírodou

Byt č. 2027 o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 52,80 m<sup>2</sup> je umístěn ve 2. nadzemním podlaží projektu Dueta Kamýk. Jeho severozápadní orientace poskytuje klidnou atmosféru a příjemné světlo zejména v odpoledních hodinách.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,60 m<sup>2</sup>), navazující ložnice, chodba a koupelna s WC. Obytná plocha jednotky činí 49,80 m<sup>2</sup>, doplněná o konstrukční části.

Předností jednotky je lodžie o velikosti 5 m<sup>2</sup>.

- Praktické 2+kk s prostornou hlavní místností
- Severozápadní orientace pro klid a stín
- Vysoká energetická efektivita - třída A
- Ideální dispozice pro každodenní pohodlí

Vhodné pro:

Páry, singles nebo investory hledající útulné a funkční bydlení.

Projekt Dueta Kamýk přináší jedinečnou kombinaci klidného bydlení uprostřed přírody a skvělé dostupnosti do centra Prahy díky plánované trase metra D. Lokalita nabízí nejen blízkost lesoparku a rozsáhlé zeleně, ale i atraktivní výhledy, které ocení každý milovník přírody.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi - rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě.

---



Vyřizuje

**Grunclová Andrea**

**Tel.:** +420 737 283 300

**GSM:** +420 771 516 501

**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)