

Prodej obchod a služby, 202 m², Ostrava, ul. Pernerova

Pernerova, 71800, Slezská Ostrava, Ostrava

7 500 000 Kč
za nemovitost

cena vč. provize a
veškerých právních služeb

| | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| Plocha kanceláří: | 202 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostornou vilu s balkonem, dvěma garážemi a prostorným pozemkem nacházející se v klidné části města.

Tento cihlový dům prošel částečnou modernizací (elektroinstalace, vytápění, okna, střecha) a je ideální pro podnikatelskou činnost.

Budova je zkolaudována pro zdravotnické účely a nabízí 9 místností (vč. 2 skladů) rozložených ve 2 nadzemních podlažích, s možností využití půdních prostor ve 3. NP a sklepu v suterénu. Bezpečnost zajišťuje alarm a kamerový systém.

Na celoplošném pozemku se nacházejí dvě oddělené garáže napojené na elektřinu.

Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem (stáří cca 5 let vč. rozvodů) a je vybaven elektrickým bojlerem pro ohřev vody. Odpad je řešen septikem.

Nepropáste tuto jedinečnou příležitost, nemovitost je k dispozici ihned!



Vyřizuje

Chválková Adéla

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz