

Prodej exkluzivního komerčního prostoru - 215 m² s terasou v projektu Hloubětín - Klánovická**82 000 Kč**
za m²

Klánovická, 19800, Praha 14, Praha

Plocha kanceláří:	215 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah; Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Největší rezidenční stavitel Central Group v přízemí svých velkých bytových projektů v Praze nabízí k prodeji komerční prostory ve stavu SHELL&CORE. Vhodné umístění v hlavních komunikačních zónách velkých bytových projektů dává garanci stabilní a solventní klientely. S dostavbou a zabydlováním jednotlivých velkých bytových lokalit je jistý stabilní růst hodnoty a ceny těchto komerčních prostorů.

Komerční prostor B1, preferovaný provoz - prodej/služby/(gastro light)

Vnitřní plocha 214,9 m²Příslušenství - externí plocha 57,2 m², 4x návštěvnické parkovací stání

Termín dokončení: 2028

Cena za vnitřní plochu: 17.630.000,- Kč bez DPH (82.000,- Kč/m² bez DPH)

Celková cena včetně příslušenství: 19.965.400,- Kč bez DPH

Ceny komerčních prostorů jsou ve stavu SHELL&CORE a bez DPH. Jsou vázány na standardní platební kalendář s doplatkem 20 % ceny až po zprovoznění prostoru ze strany kupujícího, ale je možné dohodnout i odklad platby až 2 roky od předání. CENTRAL GROUP prodej každého komerčního prostoru vždy finálně odsouhlasuje až na základě záměrů, které mu zájemci o koupi předloží, a to nejvhodnější nabídce.

Zájmem Central Group je, aby komerční prostory byly zprovozněny co nejdříve a garanci brzkého zprovoznění požaduje i po zájemcích o koupi. Předání prostorů ve stavu SHELL&CORE k vlastnímu dokončení kupujícím je většinou 6 měsíců před termínem dokončení nových bytů v lokalitě. V případě zájmu kupujícího je možné si u Central Group objednat i částečné nebo plné stavební dokončení komerčního prostoru.



Vyřizuje

Eliška Löwová**Tel.:** 226 222 222**GSM:** +420 603 291 047**E-mail:** komerce@central-group.cz