

Prodej rodinného domu 350 m², pozemek 607 m², Netvořice - Benešov

Pod Strání, Netvořice

7 990 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu a
provize pro RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	607 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v klidné lokalitě Netvořice, okres Benešov.

Užitná plocha domu je 350 m², zastavěná plocha 197 m² a zahrnuje tři patra - přízemí, první patro a prostornou půdu, což nabízí možnost rozšíření obytné plochy nebo vytvoření podkrovního bydlení. Přízemí domu je vybaveno elektrickým bojlerem na ohřev vody a kamny na vytápění tuhými palivy, přičemž je možné využít také elektrický kotel. Jsou zde špaletová i plastová okna. Základy domu jsou z kamene, zdivo je cihlové. Dům disponuje celkem 12 obytnými místnostmi, dále 3 technickými místnostmi, 3 koupelnami, 3 samostatnými toaletami a garáží.

Pozemek o rozloze 607 m² nabízí dostatek prostoru pro venkovní aktivity a relaxaci. Na pozemku se nachází jímka s možností připojení na veřejnou kanalizaci a studna s dostatkem vody, která poskytuje vodu nejen pro zalévání zahrady a možnou závlahu, ale i pro provoz domu, čímž se snižují náklady.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Netvořice, která nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně městského úřadu, pošty, prodejen potravin, knihovny či fotbalové hřiště. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 7 minut chůze. Výborná dostupnost do Prahy, kolem obce povede plánovaná dálnice D3 s přímým napojením do Prahy.

Pro Více informací kontaktujte manažera nabídky.



Vyřizuje

Bc. Denisa Doležalová

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 724 821 864

E-mail: denisa.dolezalova@solomgroup.cz