

Stavební pozemek s projektem na RD o rozloze 3.564 m²

1 699 000 Kč
za nemovitost

Višňová

Celková plocha:	3 564 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Zalitý sluncem a vesnickým klidem, ale hlavně: s hotovým projektem na rodinný dům! Krásně situovaný pozemek o výměře 3 564 m² v obci Andělka u Višňové - v místě, kde se mísí pohoda českého venkova s výhodami blízkosti hranic.

Pozemek je rovinný, celý den prosluněný a má výhled do okolních polí a luk, které se táhnou směrem k polským hranicím. Z obou stran ho lemují stromy a ze strany třetí za nimi se rozprostírá rozsáhlé pole s téměř nekonečným výhledem. Váš nejbližší budoucí soused je sad ovocných stromů. Přístup je po obecní komunikaci, část pozemku je oplocena, a má rozvodovou elektroskříň přímo na pozemku. Vodovod je na hranici a taktéž je zde možnost připojení k internetu. Kanalizace a plyn nejsou zavedeny.

V územním plánu je parcela vedena jako SV - smíšená venkovská zástavba, což znamená, že je zde možné stavět rodinný dům. Součástí prodeje je i projektová dokumentace a vizualizace plánovaného domu - pro inspiraci, ale i urychlení prvních kroků. Pozemek tvoří dvě parcely (č. 856 a 865), prodává se jako celek.

Višňová může nabídnout základní a mateřskou školu, lékaře, obchod Partner, a v okolí jsou i hospody či restaurace. Další občanská vybavenost je poté k mání ve Frýdlantu.

A dopravní dostupnost?

- 15 minut do Frýdlantu
- 20 minut do Zhořelce
- 30 minut do Žitavy
- 40 minut do Liberce

Se zájmem o prohlídku, či více informací neváhejte kontaktovat realitního makléře. V rámci skupiny eDO Group Vám zajistíme financování koupě na míru. V rámci financování hypotečním úvěrem nabídneme nezávazné srovnání celého trhu s hypotečními úvěry na českém trhu a vybereme s Vámi tu nejvýhodnější možnost. To vše bez zbytečných návštěv úřadů a bank.



Vyřizuje
David Aljančič
GSM: +420774807773
E-mail: david.aljancic@edoreality.cz