

Prodej rodinného domu 44 m², pozemek 172 m² Opařany

1 799 000 Kč
za nemovitost

Opařany

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²	Plocha parcely:	172 m ²
Plocha zahrady:	172 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám minimalistický rodinný dům o dispozici 2+kk v těsné blízkosti malebné obce Opařany, která se nachází pouhých 15 kilometrů od města Tábor. Tento dům vám poskytne dostatek prostoru jak pro bydlení, tak pro případnou občasnou rekreaci.

Dispozice stavby:

Stavba stojí na samostatném pozemku mimo zástavbu obce, což vám poskytne dostatek soukromí. Před nemovitostí je upravena plocha pro pohodlné parkování až dvou osobních aut. Jsou zde instalované nové vchodové dveře, které omezují tepelné ztráty během zimních měsíců. Z chodby se dostanete do ložnice, která je dostatečně prostorná pro umístění dvoulůžkové postele a najdete zde velkou šatní skříň. Za druhými dveřmi poté najdete koupelnu, která je vybavena vanou se sprchou, toaletou a umyvadlem, pod kterým naleznete dostatek prostoru pro umístění pračky. V chodbě jsou umístěna krbová kamna, které pomocí výměníku zajišťují vytápění nemovitosti. Dominantou domu je poté prostorný obytný prostor s kuchyní, kde naleznete kuchyňský kout s dostatkem úložného prostoru a elektrickým sporákem s troubou. Z obývacího prostoru lze prosklenými dveřmi vstoupit na zpevněnou dřevěnou terasu, kterou lze případně odstranit. V pravé části nemovitosti dále najdete plechovou garáž, kterou lze využít jako úložný prostor.

Technické řešení nemovitosti:

Dům je postaven z škvárobetonových tvárnic. V průběhu 5 let zde byla provedena postupná rekonstrukce. Je zde zavedena elektrina, elektrické rozvody jsou měděné. Odvod odpadu je řešen vyvážecí jímkou, která se nachází na pozemku nemovitosti. Rozvody vody v nemovitosti jsou plastové. Ohřev vody zajišťuje boiler. Střecha je izolována vatou proti tepelným ztrátám. V obytném prostoru je vytvořen podhled, kde je vyhotovena příprava na umístění rekuperace. Internet je do nemovitosti přenášen vzduchem. V nemovitosti byla dále instalována nová plastová okna.

Lokalita:

Nemovitost kombinuje klidné prostředí v těsné blízkosti obce Opařany a pohodlnou dostupnost do většího Milevska a Tábora. V Opařanech najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost.

Pro prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Vojtěch Fišer

Tel.: 722 822 722

GSM: +420723930907

E-mail: fiser@rkstejskal.cz