

Prodej luxusního zařízeného 3+1 (oddělené pokoje), balkon v atraktivní lokalitě Vršovic Praha 10

18 900 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb RK

Žitomířská, 10100, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného a světlého bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci, o celkové rozloze cca 117 m, situovaný v 2. nadzemním podlaží zrekonstruované secesní rezidence ve vyhledávané části Prahy 10 Vršovice, v ulici Žitomířská. Součástí bytu je balkon o rozloze cca 7.6 m s krásným výhledem na Prahu a sklep o rozloze cca 10 m.

Jedná se o kompletně zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu.

Byt je orientován na jihovýchod a západ, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý den. Byt má nádherné vysoké stropy, které vám dávají pocit vzdušnosti a většího rozměru bytu. Prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon a velkou kuchyní na míru s velkým jídelním stolem, dostatkem úložného prostoru a vstupem také na balkon. Dvě samostatné ložnice jsou vybaveny designovým nábytkem Lago. Hlavní ložnice s výhledem do klidného vnitrobloku nabízí místo pro odpočinek. Koupelna je navržena v moderním, nadčasovém stylu se sprchovým koutem. K dispozici je také samostatná toaleta. Součástí bytu je sklep o ploše 12 m, který poskytuje dostatek prostoru pro kola a zimní věci.

Dům z počátku 20. století spolu se společnými prostory prošel citlivou rekonstrukcí s důrazem na detail a zachování historické autenticity, aby byty poskytovaly komfort a splňovaly požadavky moderního městského bydlení. Nové okna budou osazeny během měsíce.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části širšího centra Prahy a vyniká skvělou občanskou vybaveností. V okolí najdete množství oblíbených kaváren, restaurací, obchodů, škol a školek. V blízkosti se nacházejí Heroldovy sady nebo Havlíčkovy sady (Grébovka). Výhodou je také skvělé spojení MHD v pěší vzdálenosti jsou tramvajové a autobusové zastávky, které zajišťují rychlé spojení s centrem i dalšími částmi Prahy.

Byt je prodáván včetně nábytku od luxusní italské značky Lago.



Vyřizuje

Ešnerová Monika**Tel.:** +420 601327567**GSM:** +420 601327567**E-mail:** monika@monareality.cz