

## Prodej domu 4kk s pozemkem 946 m<sup>2</sup> v Benešově

Karolíny Světlé, 25601, Benešov

### Neuvedeno za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK

|                        |                                     |                                 |                                                                                                      |
|------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                                                              |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                                                                                    |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup>                                                                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 200 m <sup>2</sup>                  | <b>Plocha parcely:</b>          | 946 m <sup>2</sup>                                                                                   |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 700 m <sup>2</sup>                  | <b>Plocha sklepu:</b>           | 30 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Ostatní:</b>        | Bazén                               | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; MHD; autobus                  | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod; Rozvod<br>studené a teplé vody                                                              |
| <b>Topení:</b>         | Jiné                                | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                                                                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji RD 4kk s pozemkem 946 m<sup>2</sup> v Benešově. V přízemí domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, jídelním koutem ze kterého je přímý vstup na venkovní krytou terasu ( 18 m<sup>2</sup>) a k bazénu (26 m<sup>2</sup>). V mezipatře domu je koupelna s rohovou vanou a toaletou, v patře pak 3 pokoje, koupelna s vanou a sprchou, samostatné wc. Dům je nadstandardně zařízený - měděná střecha s FVE panely, dřevěná okna , centrální vysavač, alarm. Vytápění domu TČ , k dispozici je i plynový kotel a krb v obývacím pokoji. Na pozemku je dále zahradní domek, vrtaná studna, nádrž na dešťovou vodu, garáž 28 m<sup>2</sup> a parkovací stání. Částečně podsklepeno . Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.



Vyřizuje

**Josef Kureš**

**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 602208954

**E-mail:** [kures.reality@seznam.cz](mailto:kures.reality@seznam.cz)