

## Prodej stavebního pozemku 1801 m<sup>2</sup> v obci Radim, Tužín, okr. Jičín

**2 250 000 Kč**  
za nemovitost

Radim

**Celková plocha:**

1 801 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1801 m<sup>2</sup> v malebné obci Radim-Tužín, okr. Jičín, ideální pro rodiny hledající klidné místo pro život, chataře nebo zájemce o mobilní domy. Tento mírně svahovitý pozemek se nachází na kopečku vesnice, v blízkosti lesa, což zaručuje příjemné soukromí a jedinečné výhledy na západy slunce.

Obec Radim je vyhledávaným místem pro život, díky své občanské vybavenosti, která zahrnuje mateřskou a základní školu, obchod, restauraci a sportovní zařízení jako fotbalové a dětské hřiště. Vzdálenost od autobusové zastávky je pouhých 1,6 km, což usnadňuje dopravní dostupnost do okolí. Město Jičín, známé svou historickou atmosférou, se nachází necelých 9 km daleko, což zajišťuje praktickou dostupnost veškerého městského komfortu.

Pozemek se nachází v neprůjezdné části obce, což zaručuje klid a příjemné prostředí, ideální pro odpočinek a relaxaci. Kromě toho je v blízkosti Českého Ráje, oblasti známé svými přírodními krásami a možnostmi outdoorových aktivit.

Zásadní výhodou tohoto pozemku je, že již disponuje projektem stavby, který je zahrnut v prodejní ceně. To výrazně šetří čas a usnadňuje proces realizace vašich představ o novém domově. Dále je na pozemku zřízena přípojka na elektřinu, ČOV a vodovodní šachta. Co se týče příjezdové cesty, tak je k pozemku zřízené věčné břemeno chůze a jízdy. Dle územního plánu se jedná o plochu smíšenou obytnou - rekreační, což znamená, že zde není problém s výstavbou.

Pokud hledáte slunné místo s čerstvým vzduchem a nádhernou přírodou, neváhejte a přijedte se na tento pozemek podívat osobně. Příležitosti tohoto druhu nejsou na trhu běžné!



Vyřizuje

**Jakub Paleček**

**Tel.:** 605 781 345

**GSM:** 605 781 345

**E-mail:** [jakub.palecek@rkfinpos.cz](mailto:jakub.palecek@rkfinpos.cz)