

Prodej bytu 1+KK, A29, 43 m², ul. Šumavská, Karlovy Vary

4 250 000 Kč
za nemovitost

Šumavská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční příležitost - byt 1+KK o ploše 43 m² v 6. nadzemním podlaží, ideální pro pohodlné městské bydlení s nádherným výhledem. Dokončení domu je plánováno na jaro 2027.

Dispozice bytu 1+KK se skládá:

Obývací pokoj, s možností zónování ložnici, s kuchyňským koutem 30,4 m² - světlý a otevřený prostor pro každodenní život

Koupelna se sprchou a WC - 4,9 m²

Chodba - 6,5 m²

Součástí je také sklepní kóje 2,8 m².

Výhody

Novostavba s kvalitním provedením, moderním designem a atraktivní polohou - všechno je na dosah- obchody, škola, školka, OC Varyáda, restaurace, kavárna, lékárna, Arena Mattoni, koupaliště Rolava a nábřeží Ohře, MHD, vlak, dálnice, lázeňský les, kolonáda a mnoho dalších výhod.

Energeticky úsporné řešení s nízkými provozními náklady- předpokládaná třída A

Byt je nyní v nabídce předprodeje. Dokončení je plánováno na jaro 2027.

Pro bližší informace kontaktujte mě prosím mailem nebo telefonické a domluvíme se na osobní schůzce. Těším se na Vás!



Vyřizuje

Irina Korsakova

GSM: +420732142865

E-mail: irina.korsakova@re-max.cz