

Exkluzivní mezonet s bazénem a zahradou | 157 m² | Lysolaje, Praha 6

17 500 000 Kč
za nemovitost

Lysolajské údolí, Praha-Lysolaje, Praha

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	157 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Bazén
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní mezonetový byt 5+1 o velikosti 157 m², situovaný v krásném vícegeneračním domě v zeleni Lysolajského údolí (Praha 6). Tato nemovitost představuje synonymum pro štedré rodinné bydlení s dostatkem soukromí, klidu a bezkonkurenční dostupností do centra.

Rychlá dostupnost: Za méně než 8 minut jste autem i autobusem na Metru A Dejvice.

Soukromá garáž: K bytu lze dokoupit garáž (40 m²) až pro dva vozy.

Nadstandardní zázemí: Součástí bytu je podíl na zahradě s přístupem k bazénu, altánku a technické místnosti.

Nízké provozní náklady: Dům je kvalitně zateplen, vybaven trojskly a má vlastní studnu se skalními prameny, ohřev vody zajištěn bojlerem, vytápění elektrickým kotlem.

Energetická náročnost budovy B.

Dům je po rekonstrukci elektrických rozvodů (měď), voda a odpad jsou potom v plastu.

Celý dům nabízí celkem 3 jednotky se 3 samostatnými vstupy.

Byt č. 1: Mezonet 5+1, 157 m²

Byt č. 2: Mezonet 4+1, 120 m²

Byt č. 3: Garsonka 1+1, 38,5 m²

Možnost financování hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Po dohodě lze pomoci s realizací finální podoby podle Vašich představ.

K bytu náleží dva další pokoje, které na fotkách neuvidíte.

Pro více informací, detailní podklady, nebo pro nahlédnutí do prostoru přes Matterport mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám představíme celou nabídku osobně.



Vyřizuje

Petr Pavlát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420607008995

E-mail: petr.pavlat@century21.cz