

Prodej bytu 2KK 54,6m² s terasou 16,8m², ul. Šumavská, Karlovy Vary**5 800 000 Kč**
za nemovitost

Šumavská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý - byt 2+KK o ploše 54,6 m² s velkou slunečnou terasou do jihozápadní strany v 5. nadzemním podlaží v novostavbě s výtahem, ideální pro pohodlné městské bydlení s nádherným výhledem. Dokončení domu je plánováno na jaro 2027.

Dispozice bytu 2+KK se skládá:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 27,6 m² - světlý a otevřený prostor pro každodenní život

Koupelna se sprchou a WC - 7,8 m²

Ložnice - 11,4 m²

Chodba - 6,3 m²

Terasa - 16,8m²

Součástí je také sklepní kóje 2,8 m².

Výhody

Novostavba s kvalitním provedením, moderním designem a atraktivní polohou - všechno je na dosah- obchody, škola, školka, OC Varyáda, restaurace, kavárna, lékárna, Arena Mattoni, koupaliště Rolava a nábřeží Ohře, MHD, vlak, dálnice, lázeňský les, kolonáda a mnoho dalších výhod.

Energeticky úsporné řešení s nízkými provozními náklady- předpokládaná třída A

Byt je nyní v nabídce předprodeje. Dokončení je plánováno na jaro 2027.

Pro bližší informace kontaktujte mě prosím mailem nebo telefonické a domluvíme se na osobní schůzce. Těším se na Vás!



Vyřizuje

Irina Korsakova**GSM:** +420732142865**E-mail:** irina.korsakova@re-max.cz