

Prvorepublikový dům se zahradou v Zadní Třebani. Soukromí, klid.

Bezejmenná, 26729, Zadní Třeň

8 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	848 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo s atmosférou, s domem pro normálního smrtelníka velký tak akorát? Možná vás zaujme právě tato nemovitost v klidné části Zadní Třebaně, obklopená zelení a chráněná před pohledy z okolí.

Na pozemcích o celkové výměře 848 m² stojí cihlový dům z 30. let minulého století se zastavěnou plochou 64 m². Ten má dispozici 3+1 + dvě sklepní místnosti, které mohou sloužit jako technické zázemí, dílna nebo ateliér. Dispozici lze snadno upravit na 4+kk. Na pozemku se nachází také zděný přístavek o výměře cca 20 m, který byl užíván jako pergola a sklad zahradního náčiní.

Dům (energetická třída G), napojený na obecní vodovod, kanalizaci a plyn v roce 2024 prošel částečnou rekonstrukcí (cca 1,4 mil. Kč) - jsou tu nová plastová okna, vchodové dveře, obnovená elektroinstalace, vybudovaná koupelna v 1. NP a samostatné WC v 2. NP, kde jsou také zateplené stropy.

Zahrada má výjimečně příjemnou atmosféru. Najdete tu vzrostlou lípu, dub a na hranici pozemku protéká malý potůček. Pozemek s jižní orientací je ze všech stran chráněn zelení před zvědavými očima sousedů a kolemjdoucích. Příjemným bonusem je i vlastní studna na zalévání.

Zadní Třeň má základní vybavenost: školu, školku (s mnoha kroužky), obchod Coop, dětské hřiště na návsi nebo na ostrově, kde se konají různé koncerty a také je ideálním místem na koupání. Kompletní vybavenost, jako je například supermarket Penny nebo nová sportovní hala, najdete ve 3 km vzdálených Řevnicích. Hlavní devizou Zadní Třebaně je klid a nádherná příroda Brd, takže milovníci procházek nebo cyklistiky si jistě přijdou na své. Do Prahy se dostanete přímým vlakem ze zastávky Zadní Třeň - za půl hodiny jste na Smíchovském nádraží (2× za hodinu), v opačném směru v Berouně za 15 minut.

Hledáte místo s atmosférou, s domem pro normálního smrtelníka velký tak akorát? Možná vás zaujme právě tato nemovitost v klidné části Zadní Třebaně, obklopená zelení a chráněná před pohledy z okolí.

Na pozemcích o celkové výměře 848 m² stojí cihlový dům z 30. let minulého století se zastavěnou plochou 64 m². Ten má dispozici 3+1 + dvě sklepní místnosti, které mohou sloužit jako technické zázemí, dílna nebo ateliér. Dispozici lze snadno upravit na 4+kk. Na pozemku se nachází také zděný přístavek o výměře cca 20 m, který byl užíván jako pergola a sklad zahradního náčiní.

Dům (energetická třída G), napojený na obecní vodovod, kanalizaci a plyn v roce 2024 prošel částečnou rekonstrukcí (cca 1,4 mil. Kč) - jsou tu nová plastová okna, vchodové dveře, obnovená elektroinstalace, vybudovaná koupelna v 1. NP a samostatné WC v 2. NP, kde jsou také zateplené stropy.

Zahrada má výjimečně příjemnou atmosféru. Najdete tu vzrostlou lípu, dub a na hranici pozemku protéká malý potůček. Pozemek s jižní orientací je ze všech stran chráněn zelení před zvědavýma očima sousedů a kolemjdoucích. Příjemným bonusem je i vlastní studna na zalévání.

Zadní Třebeň má základní vybavenost: školu, školku (s mnoha kroužky), obchod Coop, dětské hřiště na návsi nebo na ostrově, kde se konají různé koncerty a také je ideálním místem na koupání. Kompletní vybavenost, jako je například supermarket Penny nebo nová sportovní hala, najdete ve 3 km vzdálených Řevnicích. Hlavní devizou Zadní Třebaně je klid a nádherná příroda Brd, takže milovníci procházek nebo cyklistiky si jistě přijdou na své. Do Prahy se dostanete přímým vlakem ze zastávky Zadní Třebeň - za půl hodiny jste na Smíchovském nádraží (2× za hodinu), v opačném směru v Berouně za 15 minut.

Více informací o domě včetně odhadovaných nákladů na provoz, plánků a technických detailů najdete na naší webové stránce v sekci projekty (rdtreban).

A pokud vás dům zaujal, rád vás přivítám na osobní prohlídce. Jen prosím vezměte na vědomí, že do 14.12. budu mimo ČR, tedy nejdříve termín prohlídky mohu nabídnout v úterý 16.12. od 12. hod. dále. Také prosím o kontakt emailem, v průběhu 2-3 dnů odpovím každému. Děkuji za pochopení. O.Valoušek



Vyřizuje

Valoušek Ondřej

Tel.: +420 777665517

GSM: +420 777665517

E-mail: valousek@realfriend.cz