

# PRODÁNO !!! Zděný byt 3+1 se zasklenou lodžii - Praha - Stodůlky

**Prodáno**

Kálíkova, 15500, Praha 13, Praha

|                                  |                   |                              |                                |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                            |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                              |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                      |
| <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         |
| <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          | <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                        |
| <b>Plyn:</b>                     | Individuální      | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové             |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize              |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zděný byt 3+1 se zasklenou lodžii - Praha - Stodůlky se nachází v klidné ulici Kálíkova, pěší vzdálenosti metra a další občan. vybavenosti, umístěný ve 2. podlaží panelového bytového domu, po kompletní revitalizaci (střecha, zateplení, fasáda, výtahy, společné prostory). Jedná se o byt 3+1 (69,75 m<sup>2</sup>) s velmi praktickou dispozicí, kdy nalevo ze vstupní haly bytu se rozkládají 2 ložnice se samostatnými vstupy a volným výhledem na Z, do zeleně s hřištěm, vpravo z této haly vstoupíte do kuchyně a dále také do obývacího pokoje s přímým vstupem do zasklené lodžie (6,84 m<sup>2</sup>) a okny orientovanými na V. V minulých letech proběhlo vyzdění bytového jádra - koupelny s vanou a samostat. toalety. Úložné prostory v bytě nabízí praktická komora a vestavěná skříň ve vstupní hale a také sklepní kóje (1,58 m<sup>2</sup>) umístěná v 1. podlaží domu. Podlahové krytiny - původní PVC, plastová okna, částečně nové vedení elektřiny, vody a odpadů. Byt bude k předání kompletně vyklizený. Náklady na bydlení: 4387,- Kč (vč. FO 2017,- Kč a další zálohy - vodné, stočné, ohřev, teplo atd) + el. a plyn. Po jednoduché modernizaci bude byt splňovat parametry moderního bydlení ve velmi příjemném prostředí.



Vyřizuje  
**Andrea Černohorská**  
**Tel.: 318 618 449**  
**GSM: 777016633**  
**E-mail: [info@priorityreal.cz](mailto:info@priorityreal.cz)**