priorityreal

Prodej - Byty číslo zakázky: **N00370**

PRODÁNO !!! Zděný byt 3+1 se zasklenou lodžií - Praha - Stodůlky

Prodáno

Kálikova, 15500, Praha 13, Praha

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	3+1
Podlaží v domě:	2	**Počet podlaží v domě:**	9
Celková podlahová plocha:	78 m^2	**Druh objektu:**	skeletová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Vlastnictví:**	osobní
Lodžie:	6 m^2	**Sklep:**	1 m^2
Umístění objektu:	sídliště	**Doprava:**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Individuální	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zděný byt 3+1 se zasklenou lodžií - Praha - Stodůlky se nachází v klidné ulici Kálikova, pěší vzdálenosti metra a další občan. vybavenosti, umístěný ve 2. podlaží panelového bytového domu, po kompletní revitalizaci (střecha, zateplení, fasáda, výtahy, společné prostory). Jedná se o byt 3+1 (69,75 m2) s velmi praktickou dispozicí, kdy nalevo ze vstupní haly bytu se rozkládají 2 ložnice se samostatnými vstupy a volným výhledem na Z, do zeleně s hřištěm, vpravo z této haly vstoupíte do kuchyně a dále také do obývacího pokoje s přímým vstupem do zasklené lodžie (6,84 m2) a okny orientovanými na V. V minulých letech proběhlo vyzdění bytového jádra - koupelny s vanou a samostat. toalety. Úložné prostory v bytě nabízí praktická komora a vestavěná skříň ve vstupní hale a také sklepní kóje (1,58 m2) umístěná v 1. podlaží domu. Podlahové krytiny - původní PVC, plastová okna, částečně nové vedení elektřiny, vody a odpadů. Byt bude k předání kompletně vyklizený. Náklady na bydlení: 4387,- Kč (vč. FO 2017,- Kč a další zálohy - vodné, stočné, ohřev, teplo atd) + el. a plyn. Po jednoduché modernizaci bude byt splňovat parametry moderního bydlení ve velmi příjemném prostředí.

Vyřizuje
Andrea Černohorská
Tel.: 318 618 449
GSM: 777016633
E-mail: info@priorityreal.cz