

Přenechání provozu zavedené čajovny s velmi nízkým nájemem, za odstupné v oblíbené lokalitě v Brně Ve

Jiráskova, 60200, Brno-střed, Brno

13 000 Kč
za měsíc

Přenechává se i s
vybavením za odstupné,
ideálně i s odkupem celého
sro . Nájemné je uvedené
bez ene

Zastavěná plocha:	138 m ²	Užitná plocha:	138 m ²
Plocha parcely:	138 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přenechání zavedené čajovny v atraktivní lokalitě Brno - na ulici Jiráskova, poblíž
Konečného náměstí.

Hledáte jedinečnou příležitost podnikat v oblíbené a živé oblasti Brna?

Nabízíme přenechání oblíbené čajovny Bardo, která si za dobu svého fungování vybudovala skvělé jméno a stálou
klientelu. Klienti hodnotí svoji čajovnu známkou 4,9!

Čajovna je vyhledávaným místem jak studenty, tak i pracujícími, kteří ocení útulnou , až rodinnou atmosféru, kvalitní
čaje, vodní dýmky a klidný prostor pro setkávání i práci. Prostor je vybaven výkonnou vzduchotechnikou a stabilním
signálem, takže pohodlí hostů je zajištěno na maximum.

Aktuální kapacita je cca 46 míst k sezení, s možností rozšíření - například o salonek či herní kout (kulečnick apod.).

Interiér působí tradičně, s autentickým kouzlem čajoven, a nový majitel může pokračovat v provozu okamžitě, protože
se přenechává kompletní vybavení a také s možností převzetí brigádníků.

Součástí nabídky je také možnost převzetí celé společnosti s.r.o. (založené v roce 2024) včetně účetnictví a především
velmi výhodné nájemní smlouvy (nájemní pouze cc 14 000 Kč měsíčně!) se stabilní cenou platnou ještě na 4 roky.

Lokalita: jen pár kroků od Konečného náměstí - výborná dostupnost a frekventované místo.

Potenciál: provozovat bez dalších investic, nebo prostor rozšířit dle vlastní kreativity.

Současný provozovatel má k čajovně velmi blízký vztah, s láskou přenechává pouze z důvodů ostatních
podnikatelských aktivit .

Neváhejte se přijít podívat - tohle místo má duši a čeká na svého nového majitele.

Ráda Vás čajovnou provedu a předám veškeré informace týkající se dosavadního provozu čajovny.



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail: ladislava.hubackova@vitom.cz