

Prodej bytu A03, 57,5m² s terasou 37,5m², ul. Šumavská, Karlovy Vary**5 750 000 Kč**
za nemovitost

Šumavská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční příležitost - byt 1+KK A03 o ploše 57,5 m² s velkou terasou v 1. nadzemním podlaží, ideální pro pohodlné městské bydlení s nádherným výhledem. Dokončení domu je plánováno na jaro 2027.

Dispozice bytu 1+KK se skládá:

Obývací pokoj, s možností zónování ložnici a kuchyňským koutem- 38,1 m² - světlý a otevřený prostor pro každodenní život

Koupelna se sprchou a WC - 7,9 m²

Chodba - 6,8 m²

Komora - 3,3m²

Součástí je také sklepní kóje 2,9 m².

Terasa - 37,5m²

Výhody

Novostavba s kvalitním provedením, moderním designem a atraktivní polohou - všechno je na dosah- obchody, škola, školka, OC Varyáda, restaurace, kavárna, lékárna, Arena Mattoni, koupaliště Rolava a nábřeží Ohře, MHD, vlak, dálnice, lázeňský les, kolonáda a mnoho dalších výhod.

Energeticky úsporné řešení s nízkými provozními náklady- předpokládaná třída A

Byt je nyní v nabídce předprodeje. Dokončení je plánováno na jaro 2027.

Pro bližší informace kontaktujte mě prosím mailem nebo telefonicky a domluvíme se na osobní schůzce. Těším se na Vás!



Vyřizuje

Irina Korsakova**GSM: +420732142865**

E-mail: irina.korsakova@re-max.cz