

**Prodej bytu 3+KK, A09, 105,6m<sup>2</sup> s terasou/balkonem , ul. Šumavská, Karlovy Vary****8 500 000 Kč**  
za nemovitost

Šumavská, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt 3+KK A09 o ploše 105,6 m<sup>2</sup> s terasou/balkonem ve 2. nadzemním podlaží, ideální pro pohodlné městské bydlení s nádherným výhledem. Dokončení domu je plánováno na jaro 2027.

Dispozice bytu 3+KK se skládá:

Obývací pokoj, s možností zónování dalšího prostoru a kuchyňským koutem- 36,6 m<sup>2</sup> - světlý a otevřený prostor pro každodenní život

Pokoj - 23 m<sup>2</sup>

Pokoj - 16 m<sup>2</sup>

Koupelna s vanou, sprchou a WC - 7,8 m<sup>2</sup>

WC - 2,4 m<sup>2</sup>

Chodba - 6,5 m<sup>2</sup>

Šatna - 9,4 m<sup>2</sup>

Sklep - 3,5 m<sup>2</sup>.

Terasa/ balkon - 12,5m<sup>2</sup>

Výhody

Novostavba s kvalitním provedením, moderním designem a atraktivní polohou - všechno je na dosah- obchody, škola, školka, OC Varyáda, restaurace, kavárna, lékárna, Arena Mattoni, koupaliště Rolava a nábřeží Ohře, MHD, vlak, dálnice , lázeňský les, kolonáda a mnoho dalších výhod.

Energeticky úsporné řešení s nízkými provozními náklady- předpokládaná třída A

Byt je nyní v nabídce předprodeje. Dokončení je plánováno na jaro 2027.

Pro bližší informace kontaktujte mě prosím mailem nebo telefonicky a domluvíme se na osobní schůzce.

Těším se na Vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Irina Korsakova**

**GSM:** +420732142865

**E-mail:** [irina.korsakova@re-max.cz](mailto:irina.korsakova@re-max.cz)