

## Řadový vícegeneračního rodinného domu - Praha Satalice

**12 490 000 Kč**  
za nemovitost

K nádraží, Praha-Satalice, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v oblíbené lokalitě Prahy 9 - Satalicích. Nemovitost je aktuálně členěna na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+kk (každá 43 m<sup>2</sup>) a jeden ateliér o výměře 20 m<sup>2</sup>.

Dům je v dobrém technickém stavu a prošel částečnou rekonstrukcí. Současná dispozice umožňuje pohodlné bydlení, zároveň je zde možnost vybudování třetí bytové jednotky s přímým vstupem na předzahrádku, což dále zvyšuje investiční atraktivitu celé nemovitosti.

Díky členění na menší jednotky je dům ideální jako investice k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu.

Lokalita: Praha Satalice nabízí klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra města i na MHD, v okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a zeleň.



Vyřizuje

**Oxana Donchenko**

**GSM:** 420603466409

**E-mail:** [oxana.donchenko@century21.cz](mailto:oxana.donchenko@century21.cz)