

Secesní investiční objekt v Broumově 750 m² | secesní budova k rekonstrukci | sál 387 m²

55001, Poříčí, Broumov

5 199 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Plocha kanceláří:	750 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výrazný secesní objekt z roku 1911 v Broumově, části Poříčí. Budova o celkové užitné ploše 750 m² je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro investora, podnikatele nebo provozovatele, který hledá nemovitost s charakterem, velkorysou výměrou a možností vlastního záměru.

Hlavní dominantou objektu je prostorný sál o výměře 387 m², který doplňuje rozsáhlý suterén o ploše 363 m². Součástí je také dvůr a možnost parkování.

Budova se nachází v městské památkové zóně Broumov, což podtrhuje její architektonickou hodnotu a odlišuje ji od běžných komerčních objektů. S ohledem na historický charakter nemovitosti lze zároveň prověřit možnosti městské podpory na opravu vnějšího vzhledu budovy, například fasády, střechy, klempířských prvků nebo výplní otvorů.

Objekt je vhodný například pro:

- eventový nebo kulturní prostor,
- galerii, ateliéry nebo kreativní centrum,
- showroom či stylový obchodní prostor,
- sídlo firmy s reprezentativním zázemím,
- gastro provoz,
- multifunkční komerční využití,
- kombinaci podnikání, služeb a veřejně přístupného provozu.

Nemovitost je určena pro kupujícího, který nehledá hotový produkt, ale prostor s potenciálem. Tady nekupujete jen metry čtvereční - kupujete budovu s historií, výraznou atmosférou a možností vytvořit projekt, který v Broumově může skutečně vyniknout.

Broumov je lokalita s turistickým, kulturním i přeshraničním přesahem. V kombinaci s velikostí objektu, historickým charakterem a možností nového využití jde o nabídku, která může oslovit investory, provozovatele služeb, kulturní projekty i podnikatele hledající netradiční prostor.

Pro více informací, technické podklady nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

Jaroslav Bureš

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 720 209 500

E-mail: jbures@ersreality.cz