

Investiční objekt 750 m² v Broumově | secesní budova k rekonstrukci | sál 387 m²

55001, Poříčí, Broumov

5 800 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Plocha kanceláří:	750 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výrazný secesní objekt o celkové ploše 750 m² v Broumově, části Poříčí. Nemovitost je určena k rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro investora, developera nebo provozovatele, který hledá objekt s charakterem a potenciálem pro nové využití.

Dispozici tvoří hlavní sál o výměře 387 m² a rozsáhlý suterén 363 m². Součástí objektu je také dvůr a možnost parkování. Budova se nachází v městské památkové zóně, což zvyšuje její architektonickou hodnotu a odlišuje ji od běžné komerční nabídky.

Díky svému uspořádání a charakteru je objekt vhodný například pro: eventový nebo kulturní prostor, gastro provoz, showroom, galerii, stylový obchodní prostor, sídlo firmy nebo multifunkční komerční využití.

Nemovitost je vhodná pro kupujícího, který hledá:

- větší prostor s možností nové koncepce,
- objekt s osobitým vzhledem,
- investici s potenciálem přestavby a budoucího komerčního využití.

Velkou předností je kombinace výrazné historické stavby, velkorysé výměry a polohy v Broumově, tedy v lokalitě s turistickým, kulturním i přeshraničním přesahem.

Pro více informací, technické podklady nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

Jaroslav Bureš

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 720 209 500

E-mail: jbures@ersreality.cz