

## Prodej rodinného domu, Jezerní, Chomutov

Jezerní, Chomutov

**7 299 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | v bloku            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 77 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 140 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 213 m <sup>2</sup> |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinné bydlení s dostatkem prostoru uvnitř, pohodlím a úsporným provozem?

Dovolte mi Vám představit tento patrový dům v Chomutově, v ulici Jezerní, který nabízí vše, co potřebujete – dostatek prostoru, sklep, přístřešek, letní kuchyni a moderní technologie pro komfortní život.

Díky nové střeše, fasádě, zateplení a tepelnému čerpadlu voda-vzduch s podlahovým vytápěním v celém domě se jedná o skvěle řešenou nemovitost s nízkými provozními náklady. Dům byl navíc modernizován s využitím dvou dotačních programů – "Zelená úsporám" a kotlíková dotace. V rámci těchto úprav byl původní plynový kotel nahrazen úsporným tepelným čerpadlem, fasáda byla zateplena 15cm izolací, okna vyměněna za trojskla a půda prošla kompletní izolací minerální vatou. Půda je plně pochozí a nabízí velký úložný prostor, což je ideální pro uskladnění sezónních věcí nebo předmětů, které nepotřebujete mít denně po ruce.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, který lze snadno rozdělit na dvě samostatné místnosti, což dává možnost vytvořit si zde další ložnici nebo pracovnu. Na něj navazuje prakticky řešená kuchyň s dostatkem prostoru pro vaření i společné stolování. K dispozici je také spíž, která poslouží jako skvělé úložné místo pro potraviny a domácí zásoby. Koupelna s vanou nabízí prostor pro relaxaci a samostatné WC zvyšuje komfort celé domácnosti.

V prvním patře najdete tři pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo domácí kancelář. Díky dostatku světla a úložného prostoru splní veškeré požadavky na pohodlné bydlení. Na patře je navíc koupelna se sprchovým koutem a WC.

Pro Vaši lepší představivost přikládám 2D a 3D půdorys nemovitosti + videoprohlídku.

Vedle domu se nachází přístřešek, který může sloužit pro parkování vozidla či jako pergola pro trávení času s Vašimi nejbližšími. Samotný vjezd na pozemek je zajištěn bránou na dálkové ovládání. Skvělým bonusem je letní kuchyně, díky níž nebudete muset po společných večerech s přáteli uklízet přímo doma. Dalším praktickým prvkem je sklep, který poskytne dostatek úložného prostoru pro sezónní věci, domácí dílnu nebo uskladnění potravin.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala a již teď přemýšlíte o tom, že právě toto by mohl být Váš budoucí domov, zavolejte mi nebo napište a domluvíte si prohlídku ještě dnes.

S případným financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční poradci.

Budu se na Vás těšit.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Hassman**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420608024888

**E-mail:** [p.hassman@re-max.cz](mailto:p.hassman@re-max.cz)