

## Pronájem kancelářských prostor 259 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - centrum

Československé armády, 50003, Hradec Králové

**45 000 Kč**

za měsíc

+ DPH + energie a služby,  
kauce dohodou, provize RK  
1x nájem,

|                          |                    |                               |                                         |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 259 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                               |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkné a reprezentativní kancelářské prostory o výměře 259 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v centru Hradce Králové, v ulici Československé armády.

Jedná se o kancelářské prostory rozdělené do dvou podlaží v 1. a 2. patře zděné budovy s celkovou výměrou 259 m<sup>2</sup>. V 1. patře se nachází čtyři samostatné kanceláře, dále zázemí v podobě pánských a dámských toalet, kuchyňky a úklidové komory. Ve 2. patře jsou tři kanceláře také s vlastním zázemím (toalety, kuchyňka, komora). Prostory jsou umístěny v udržovaném zděném domě, který působí reprezentativně a vhodně pro firemní zázemí.

Kanceláře jsou nezařízené, vybavené kobercovou podlahovou krytinou, osvětlením, klimatizací a možností připojení k internetu. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem v každém patře zvlášť, což umožňuje kontrolu nad provozními náklady.

Nájemné činí 45.000 Kč/měsíc + DPH + energie.

Vratná kauce dle dohody, provize RK ve výši jednoho nájmu.

V rámci budovy je možné pronajmout také další prostor s výlohou, situovaný v přízemí o rozloze 47 m<sup>2</sup>, který může být využit jako obchodní místo či kancelářský prostor.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:** [info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)