

## Krásný rovinatý stavební pozemek v Malé Hrašticí

**Prodáno**

Malá Hraštica

<b>Celková plocha:</b>	1 419 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, v rámci zastoupení majitele Vám nabízíme unikátní stavební pozemek na výstavbu rodinného domu v obci Malá Hraštica.

Daný pozemek disponuje velikostí 1419 m<sup>2</sup>, který bude budoucím majitelům nabízet dostatek životního prostoru, soukromí a potenciálu využití pro své vize na vybudování svého nového domova.

Pozemek je rovinatý, nachází se uprostřed obce a má veškeré benefity, které budoucí majitel jistě rád ocení. Jedná se o okolní zastavěnost, která je ve výšce standardních bungalovů a díky stavebním možnostem, si dokáže vybudovat dům, kde bude mít výhled do všech stran a hlavně do malebného okolí, lesů, luk a kopečků.

Pozemek rovněž disponuje připojením na inženýrské sítě, městský vodovod, kanalizace a elektrina, které se nachází na hranici pozemku. Plyn v obci není zaveden.

V obci naleznete převážně většinu důležitých míst z občanské vybavenosti, jako je obchod se smíšeným zbožím, restaurace, pekárna, školka nebo základní škola. Výhodou je i dobré dopravní spojení, do 5 minut od pozemku se nachází vlakové nádraží se spojem přímo do Prahy, dále autobusové spojení, které propojuje obec s Novým Knínem či Mníškem pod Brdy. Autem se dostanete na hranici hlavního města Prahy do 20 minut po strakonické dálnici.

Pozemek vřele doporučujeme a zároveň preferujeme rychlé a korektní jednání. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte pro bližší informace kontaktovat makléře této nemovitosti, rád Vás přivítá na nezávazné prohlídce.



Vyřizuje

**Jan Mlateček**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)