



**Prodej - Chaty a rekreační objekty**

číslo zakázky: **N00088**

## Chata Bezděkov pod Třemšínem

**Rezervace**

Bezděkov pod Třemšínem

<b>Zastavěná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	803 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu ve velmi zajímavé lokalitě Bezděkov pod Třemšínem.

Bezděkov je obklopen přírodním parkem Třemšín s nejvyšší horou jižních Brd vrchem Třemšín (827 m.n.m.) a především přírodou CHKO Brdy, která i přes své přírodní bohatství stále zůstává turisticky neobjevenou. V okolí je řada (nejen) přírodních zajímavostí, ale i možností pro turistiku a cyklotoulky.

Montovaná chata typu Tatranec se nachází v okrajové části obce a přímo v sousedství lesa. Celková výměra pozemku je 803 m<sup>2</sup>. Kolaudace chaty proběhla v r. 1981. Na chatě byla započata rekonstrukce a přestavba koupelny, které jsou třeba dokončit. Dispozice 2+1 zahrnuje vstupní verandu, předsíň, kuchyňku, koupelnu s wc a obývací místnost se vstupem na terasu orientovanou k lesu. V patře jsou prostory ke spaní a uložení věcí.

Na zahradě je umístěná vířivka USSPA a dřevěná kolna sloužící pro uskladnění náradí a dalších potřeb.

Chata má vybudovanou přípojku elektřiny, kanalizace, veřejného vodovodu. Vytápěna je lokálně. Až k chatě pohodlně dojedete autem po obecní komunikaci.

Bezděkov je dobře dostupný. Rožmitál p. Třemšínem s veškerou občanskou vybaveností je vzdálený 4 km, Příbram 18 km, Praha 80 km, Plzeň 50 km.

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší info. Těšíme se na viděnou při prohlídce.



Vyřizuje

**ENERGON reality**

**GSM: 774 622 622**

**E-mail: [jana.kolarikova@indesen.cz](mailto:jana.kolarikova@indesen.cz)**